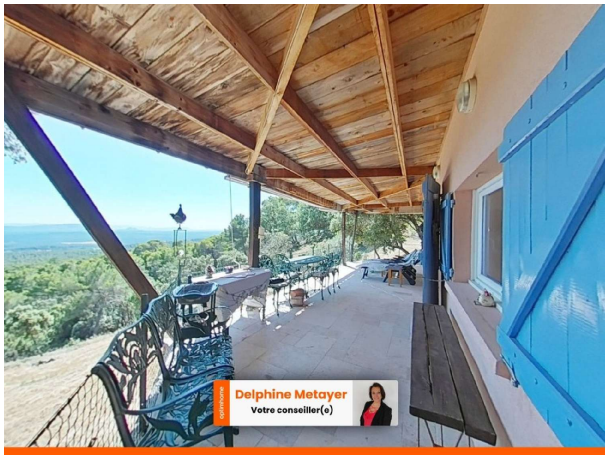
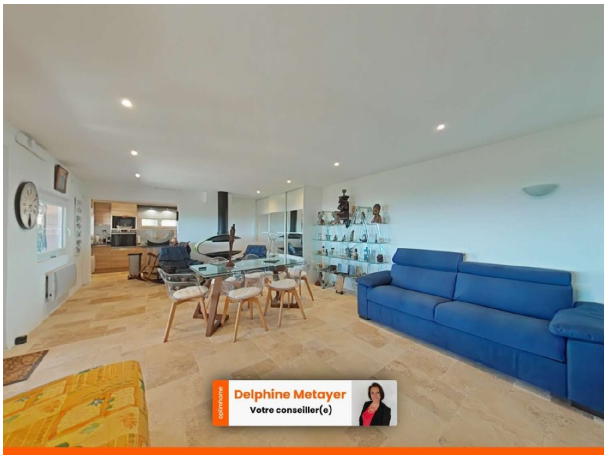
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/aiguines-83630/7268701/

boerderij te koop Aiguines, Var (Frankrijk)





Stel je voor: je zit op een ruim terras, omringd door stilte en met een panoramisch uitzicht van 270° over de bergketens Sainte-Baume en Maures. Dat is precies wat dit unieke pand, verscholen in de heuvels boven Aups, te bieden heeft. Het is een voormalige blokhut, volledig gerenoveerd tot een charmant huis, gelegen in het hart van bijna 2 hectare bos in een beschermd natuurgebied. Een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar een oase van rust zonder in te leveren op comfort. Binnen is de ruimte naar wens aan te passen. Boven vind je circa 45 m² aan licht, met een volledig uitgeruste keuken, een doucheruimte met toilet en een grote, uitnodigende woonkamer met een moderne open haard en airconditioning. De royale afmetingen maken het mogelijk om eenvoudig een aparte slaapruimte of slaapkamer te creëren. Op tuinniveau bevindt zich een tweede, zelfstandige ruimte van 27 m² met eigen douche en toilet. Dit is de ideale plek om vrienden te ontvangen, een rustig kantoor in te richten of een atelier te creëren. En als u de voorkeur geeft aan één grote gezinswoning, is het perfect mogelijk om een opening te creëren tussen de twee verdiepingen en zo extra slaapkamers te realiseren. Het dak is recent vernieuwd en alle ramen zijn voorzien van dubbel glas. Het huis is aangesloten op het elektriciteitsnet. Qua water zijn we volledig zelfvoorzienend met een reserve van 20.000 liter – een verantwoorde levensstijl die perfect past bij de sfeer van de plek. Houd er wel rekening mee dat er een nieuwe septic tank geïnstalleerd moet worden. De echte luxe hier is de locatie. Je waant je aan het einde van de wereld, maar toch ben je binnen een paar minuten weer in het centrum van Aups. Het is een zeer levendig dorp, bekend om zijn sfeer, waar je alles vindt wat je nodig hebt: winkels, scholen, artsen en een medisch centrum. Je bevindt je aan de rand van de Gorges du Verdon, op ongeveer een uur rijden van de dichtstbijzijnde skigebieden en iets meer dan een uur van de stranden van de Franse Rivièra. Dit is een werkelijk uitzonderlijke woning voor natuurliefhebbers of voor diegenen die op zoek zijn naar een uniek pied-à-terre in de regio Var. Virtuele rondleiding beschikbaar op aanvraag! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Delphine METAYER naar VILLECROZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 600428)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7268701**	makelaar:	**Optimhome Villecroze - Metayer**
referentie:	**830032843441**		
nabij of in:	**Aiguines**	naam:	**Delphine Metayer**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0660651730**
woningtype:	**boerderij**		
kamers:	**2**		
opp. woning:	**72 m2**		
opp. terrein:	**17760 m2**		
prijs:	**€ 329.000**		