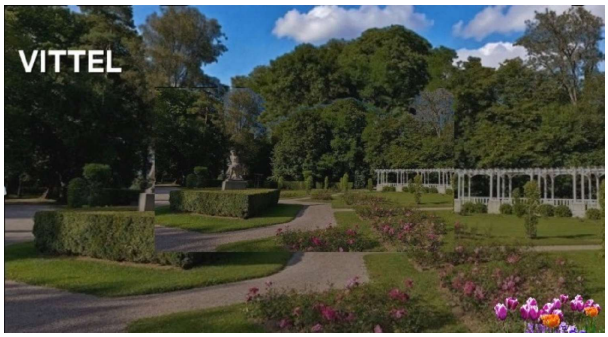
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bedrijfsruimte-kantoor/frankrijk/plaats/vittel-88800/7380492/

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Vittel, Vogezen (Frankrijk)





VITTEL (88) – UITZONDERLIJKE RUIMTE van circa 256 m² in het hart van het THERMALE DISTRICT. Een iconische locatie voor een ambitieus project: restaurant, conceptstore, kantoren of een premium bedrijfspand. * Ultrabevoorrechte locatie – Thermal Park & Casino op loopafstand. In het hart van een van de meest gewilde gebieden van Vittel profiteert deze zeldzame ruimte van uitzonderlijke zichtbaarheid en een unieke, prestigieuze, groene en levendige omgeving. Een unieke architectonische stijl, geïnspireerd door Jean Prouvé. Ontworpen in een resoluut eigentijdse en tijdloze stijl, maakt dit pand indruk met: Spectaculaire erkers; Overvloedig natuurlijk licht; Strakke, elegante architectuur, open naar buiten; Een ideale atmosfeer voor het creëren van een kenmerkende, elegante en gastvrije ruimte; Een perfecte setting voor een high-end restaurant, een moderne brasserie, een conceptstore, een galerie, een showroom, kantoren of elk ander grootschalig professioneel project. VITTEL: Een uitzonderlijke internationale bestemming. Vittel, een wereldberoemde kuurstad, behoort tot de top 20 van meest aantrekkelijke Europese bestemmingen voor gezondheids- en wellnesstoerisme. De stad biedt een unieke levensstijl, een combinatie van natuur, sport en elegantie: gerenommeerde thermale baden en spabehandelingen, een iconisch thermaal park, de golfbaan Vittel-Ermitage, een renbaan, een Olympisch trainingscentrum (CPO), internationale sportfaciliteiten, een casino, restaurants, evenementen en entertainment het hele jaar door. Ideale bereikbaarheid: Luchthaven Épinal-Mirecourt: 12 min; Épinal: 40 min; Nancy: 1 uur; Metz: 1 uur 30 min; Luxemburg: 2 uur 30 min; Parijs: 3 uur 20 min. Een strategische locatie, perfect voor een Frans en internationaal cliënteel. Een zeldzame kans voor een uitzonderlijk project. Leegstaand pand. Toplocatie. Zeer sterke commerciële en toeristische aantrekkingskracht. Een uiterst zeldzaam object op de markt van Vittel. Een unieke kans die u niet mag missen. Karine FARIGU WhatsApp: + (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) Nombre de lots de la copropriété : 200, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7380492**	makelaar:	**Capifrance Farigu**
referentie:	**340933248578**	naam:	**Karine Farigu**
nabij of in:	**Vittel**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Grand Est**	telefoon:	**0683328748**
woningtype:	**bedrijfsruimte/ kantoor**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**256 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 490.000**		