FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bedrijfsruimte-kantoor/frankrijk/plaats/villelongue-dels-monts-66740/7379642/

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Villelongue-dels-Monts, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Wij bieden een commercieel pand aan, ideaal gelegen in het hart van het centrum van een charmant stadje in het Albèresgebergte, in het departement Pyrénées-Orientales. Dankzij de toplocatie trekt dit pand een vaste klantenkring aan en geniet het een uitstekende zichtbaarheid. Kenmerken: Oppervlakte: 324 m² Huidige huurder: Een gerenommeerd nationaal merk, wat zorgt voor stabiele huurinkomsten en een constante stroom klanten. Conditie: Het pand verkeert in uitstekende staat en voldoet aan de huidige normen. Bereikbaarheid: Gelegen aan een drukke winkelstraat, gemakkelijk bereikbaar met de auto en te voet. Nabijheid: Dichtbij tal van andere winkels, diensten en openbare parkeergelegenheid. Voordelen: Veilige investering: Een bekende huurder garandeert stabiele huurinkomsten. Potentieel voor waardevermeerdering: Toplocatie in een snelgroeiende regio. Uitzonderlijke zichtbaarheid: Strategische locatie met hoge zichtbaarheid en veel voetgangersverkeer. U wordt gevraagd een identiteitsbewijs te tonen. Aantal wooneenheden in het appartementencomplex: 5. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (voorlopige begroting): € 0, d.w.z. € 0 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 12,00% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7379642**
referentie:	**340931427130**
nabij of in:	**Villelongue-dels-Monts**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**bedrijfsruimte/ kantoor**
kamers:	**7**
opp. woning:	**324 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 448.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Fabre**
naam:	**Patrick Fabre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0661007000**