FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bedrijfsruimte-kantoor/frankrijk/plaats/vallon-pont-d-arc-07150/7401074/

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Vallon-Pont-d'Arc, Ardèche (Frankrijk)





TE KOOP van een uitzonderlijk pand gelegen aan de poorten van het Regionaal Natuurpark Monts d'Ardèche. Bastide uit de 15e eeuw, met authentieke charme en uitzonderlijk karakter. Deze plek, doordrenkt van geschiedenis, vormt een zeldzame kans om een kwaliteitsvastgoedcomplex te verwerven in een behouden en betoverende omgeving die zich uitstrekt over meer dan 1ha 63a. Dit volledig gerenoveerde vastgoedproject verwelkomt: - Een driesterrenhotel dat comfortabele accommodatie biedt, bestaande uit meer dan twintig ruime, lichte familiekamers. - Gîtes: Naast hotels zijn er ook gîtes ingericht voor gezinnen voor een langer verblijf. - Restaurant: Het complex heeft een restaurant waar heerlijke gerechten worden geserveerd. - Terrassen: De uitgestrekte terrassen op het zuiden nodigen u uit om van de zon te genieten en bieden een rustige en ontspannen sfeer. - Bar: Prachtige plek in het hart van het gebouw, de bar heeft zijn plek gevonden onder de gewelven waardoor er sfeer en een warme sfeer ontstaat. - Een prachtig vrijstaand stenen huis herbergt de bedrijfsaccommodatie voor de exploitant van het bedrijf (PMR-normen) - Vergaderruimte: beschikbaar voor bedrijven - Privézwembad: het pand beschikt over een prachtig zwembad met strand, waardoor een idyllische ruimte ontstaat om te ontspannen . Het dominante uitzicht vanaf het pand biedt een indrukwekkend schouwspel van de Mont Ventoux en de Gorges de l'Ardèche, waardoor een unieke omgeving midden in de natuur ontstaat. - Beheerd fonds: het resort wordt al meerdere jaren door dezelfde huurder geëxploiteerd, wat het aanhoudende succes en de aantrekkingskracht van het resort op de gasten aantoont. De plaats garandeert absolute rust, bevorderlijk voor ontspanning en biedt zijn klanten talloze mogelijkheden voor buitenactiviteiten. Dit uitzonderlijke pand vormt een zeldzame kans voor investeerders in een kwaliteitsvastgoedcomplex in een beschermde omgeving. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,52% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7401074**
referentie:	**340930842530**
nabij of in:	**Vallon-Pont-d'Arc**

contact

makelaar:	**Capifrance Wleklak**
naam:	**Chantal Wleklak**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0614986874**
woningtype:	**bedrijfsruimte/ kantoor**		
kamers:	**43**		
opp. woning:	**2500 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 925.000**		