FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bedrijfsruimte-kantoor/frankrijk/plaats/clairfontaine-02260/7323426/

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Clairfontaine, Aisne (Frankrijk)




AISNE Restaurant/huis, grote parkeerplaats, veel verkeer. Uitzonderlijke locatie aan de rand van een RN Axe La Capelle - Hirson. Wegens pensionering is dit restaurant ideaal gelegen in het hart van Thiérache (Charleville-Mezieres 1u / Reims 1u30 / Brussel 2u30, Lille 1u45). Heb je er altijd al van gedroomd om je eigen restaurant/bar/brasserie te openen? Deze woning is voor jou! Wie kent de koning van de kreeft in Thiérache niet? Hier, in het Relais de l'Ost, heet de chef u welkom in zijn restaurant waar hij werkt met verse en lokale producten. Het biedt traditionele gerechten en specialiteiten uit Thiérache zoals coq à laière, ouderwetse andouilleworst en pot au feu Ook zult u regelmatig genieten van mosselen met patat. Warme en vriendelijke omgeving. Aan de professionele kant: eetkamer en bar: ongeveer 77m2 die plaats biedt aan 35 tot 40 couverts, professionele keuken van 70m2 (koelcel - 4 jaar oud), doucheruimte met toiletten. U heeft de mogelijkheid om op het terrein te wonen, dicht bij uw bedrijf, want dit pand biedt u een woongedeelte (70m2 woonoppervlak) met: woonkamer, twee slaapkamers, zolder. Laat uw fantasie de vrije loop (bar/brasserie/restaurant/zware receptie, evenementen...! Grote parking aan de achterkant van het etablissement, die plaats biedt aan vele zwaargewichten! (dubbele beglazing en stadsverwarming op gas). Ref: 5241 Prijs: 281.000 euro (goodwill en muren) kosten aangerekend aan de verkoper. ENERGIEKLASSE: D 139D 229 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: D 36 kgCO2/m2/jaar. Geschat jaarlijks energieverbruik bij normaal gebruik: circa 1.293? / jaar. Peildatum van de energieprijzen gebruikt om deze inschatting te maken: 27/11/2022. Franse kant, Frans-Belgisch vastgoednetwerk Marissa Schopman, lokale agent: (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Franse zijde Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is opgesteld onder de redactionele verantwoordelijkheid van Marissa Schopman, onafhankelijk makelaar in onroerend goed van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de handelsagent geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de onroerendgoedwerving kaart namens het bedrijf SARL Côté France. Aankoop ? verkoop ? huren ? Te koop ? investering? huren ? koop cotefranceimmo.fr

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7323426**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**7571**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Clairfontaine**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Hauts-de-France**		
woningtype:	**bedrijfsruimte/ kantoor**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**217 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 109.990**		