FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bedrijfsruimte-kantoor/frankrijk/plaats/auxey-duresses-21190/7312044/

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Auxey-Duresses, Côte-d'Or (Frankrijk)





Restaurant (gebouw & bedrijf) te koop in het hart van de Bourgondische wijngaarden. Dit restaurant is gelegen in het charmante wijndorp Volnay, op slechts enkele minuten van Beaune, de hoofdstad van de Bourgogne, en geniet een uitzonderlijke locatie met uitzicht over de wijngaarden. Gelegen in een rustige en authentieke omgeving, in het hart van een van de meest gerenommeerde appellaties van Bourgondië, trekt het etablissement een lokaal, toeristisch en oenologisch publiek aan dat op zoek is naar een typische gastronomische ervaring. Een unieke locatie te midden van de wijngaarden. Het restaurant biedt een direct uitzicht op de beroemde wijngaarden van Volnay, waardoor een sfeer ontstaat die bijzonder in de smaak valt bij wijnliefhebbers en bezoekers van de regio. De accommodatie biedt diverse ruimtes om optimaal van de seizoenen te genieten: een warme binnenruimte met open haard , een lichte veranda met uitzicht op de wijngaarden en een gezellig terras buiten. De gemiddelde zitcapaciteit bedraagt circa 50 personen, als volgt verdeeld: Hoofdrestaurant: 25 personen ; Panoramische veranda: circa 20 personen ; Buitenterras: circa 25 personen Een ideale locatie voor een charmante herberg, een gastronomisch restaurant of een restaurant gericht op toeristen. Een direct bruikbaar gereedschap Het restaurant beschikt over een volledig uitgeruste, professionele keuken, waardoor het direct in bedrijf kan worden genomen. Technische voorzieningen: Airconditioning , glasvezelinternet , volledig uitgeruste professionele keuken , grote privéparkeerplaats voor gasten , lounge met open haard , panoramische veranda Nog een belangrijk voordeel: er zijn geen vaste medewerkers die het bedrijf moeten overnemen, de werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd door seizoensarbeiders (vooral vanaf Pasen), wat zorgt voor grote flexibiliteit in het management. Een winstgevende activiteit Het restaurant draait momenteel op een comfortabel tempo: 2 dagen per week gesloten ; gemiddelde rekening: 70 tot 80; omzet in 2024: tussen 200.000 en 250.000. Een solide prestatie voor een hostel van deze omvang, met aanzienlijk ontwikkelingspotentieel door de openingstijden te verlengen of de toeristische activiteiten te versterken. Accommodatie op locatie Boven is een appartement van circa 60 m2 beschikbaar voor de operators of het personeel. Een waardevolle aanwinst voor een echtpaar dat een restaurant runt en graag op het terrein zelf, midden in de wijngaarden, wil wonen. Het appartement wordt volledig gerenoveerd. Een zeldzame kans

in Bourgondië De verkoop omvat het gebouw en de onderneming, wat nog steeds relatief zeldzaam is in zo'n gewilde omgeving rond Beaune. De combinatie van de charme van het dorp Volnay, de internationale faam van de wijnen en het directe uitzicht op de wijngaarden maakt dit etablissement een unieke kans voor een restaurateur die zich wil vestigen in een van de meest prestigieuze terroirs van Frankrijk. ENERGIEKLASSE: B 83 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: C 18 kg CO /m2 Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt u aangeboden voor een prijs van € 568.000, exclusief kosten voor rekening van de verkoper, door uw lokale Bourgogne-adviseur Vivien Gueneau. Neem gerust contact met hem op via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) . 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) '

gegevens woning

Franimo id:	**7312044**
referentie:	**RESTO**
nabij of in:	**Auxey-Duresses**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**bedrijfsruimte/ kantoor**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**144 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 545.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**