FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bedrijfsruimte-kantoor/frankrijk/plaats/amelie-les-bains-palalda-66110/7186581/

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Amélie-les-Bains-Palalda, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)




Deze commerciële ruimte van 106 m² met een aanbouw van 50 m² is ideaal gelegen in het hart van Amélie-les-Bains, op slechts een steenworp afstand van de beroemde thermale baden. Het is een zeldzame kans voor elke vorm van commerciële of professionele activiteit (met uitzondering van restaurants). Dankzij de aantrekkelijke gevel en uitstekende zichtbaarheid profiteert het pand van een hoge passantenstroom en trekt het een divers publiek aan: kuurgasten, toeristen en lokale bewoners. Het interieur is ruim en aanpasbaar en biedt talloze indelingsmogelijkheden die aan uw behoeften voldoen. Potentiële gebruiksmogelijkheden: Winkel, medische praktijk of kantoor, coworkingruimte, kunstgalerie, ombouw tot appartement of zelfstandige studio (aanwezige keuken, badkamer en toilet). Voordelen van het pand: Strategische locatie in het hart van de stad en vlakbij de thermale baden Aantrekkelijke gevel met optimale zichtbaarheid Flexibele en gemakkelijk aanpasbare ruimte Aanzienlijk toeristisch en lokaal klantenbestand Ideale kans voor investeerders, winkeliers of professionals. Let op: Elke activiteit die extractie vereist, is verboden. De huidige huurder (kunstgalerie) is vertrokken en het pand staat nu te koop. De vorige huur bedroeg € 1.000 exclusief btw en bijkomende kosten per maand, en er kan een nieuwe commerciële huurovereenkomst worden afgesloten. Een virtuele rondleiding is beschikbaar op aanvraag na ondertekening van een bezichtigingsovereenkomst. Aantal appartementen in het complex: 30. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 1276, oftewel € 106 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7186581**
referentie:	**340935532214**
nabij of in:	**Amélie-les-Bains-Palalda**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**bedrijfsruimte/ kantoor**
kamers:	**10**
opp. woning:	**156 m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Fabre**
naam:	**Patrick Fabre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0661007000**

prijs:	**€ 89.900**