FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bedrijfsruimte-kantoor/frankrijk/plaats/ales-30100/7393402/

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Alès, Gard (Frankrijk)





Een restaurantbedrijf te koop op een toplocatie in een dynamische en gewilde wijk van Alès, vlakbij belangrijke wegen en winkels. Er wordt geen personeel overgenomen. Het bedrijf is gevestigd in een goed onderhouden pand van circa 65 m², bestaande uit een eetzaal, een tweede ruimte, een opslagruimte en toiletten. Het biedt plaats aan 35 gasten binnen en 18 op het terras, wat zorgt voor een aangename en functionele omgeving voor de gasten. Het gehele bedrijf is volledig uitgerust en direct operationeel. Professionele apparatuur is bij de verkoop inbegrepen en verkeert in uitstekende staat, waaronder een afzuigkap en recent geïnstalleerde airconditioning. Er zijn geen verdere investeringen nodig om het bedrijf over te nemen. Het bedrijf profiteert van een gunstig commercieel klimaat, een trouwe klantenkring en een constante omzet, wat een soepele en langdurige bedrijfsvoering garandeert. De maandelijkse huur van € 800 is een belangrijk voordeel voor het beheersen van de kosten en het waarborgen van de algehele winstgevendheid van het bedrijf. De verkoop maakt deel uit van een nieuw professioneel project van de eigenaar. Voordelen: • Aantrekkelijke locatie in Alès • 35 zitplaatsen binnen en 18 op het terras • Complete en goed onderhouden professionele apparatuur • Recent geïnstalleerde airconditioning • Kant-en-klare onderneming • Zeer lage huur • Trouwe en vaste klantenkring • Directe overname mogelijk, aangezien alle apparatuur is inbegrepen • Uitstekende financiële resultaten Geen personeel om over te nemen. De onderneming biedt een reëel groeipotentieel voor een restaurantprofessional of een stel dat zich onder gunstige omstandigheden wil vestigen. Boekhoudkundige en financiële details worden na een eerste gesprek aan serieuze kopers verstrekt. Kosten: 11,11% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 75.600. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van de Franse Wet op de Monetaire en Financiële Zaken wordt u gevraagd om een identiteitsbewijs te tonen voor de bezichtiging. REF (gebruik het formulier om te reageren) ABESSAN Netwerk - Johanne HANTZEN - (+ (gebruik het formulier om te reageren)) - Uw makelaar (eenmanszaak) RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) Al onze panden staan vermeld op (gebruik het formulier om te reageren) Interesse in vastgoed? Neem contact met mij op!

gegevens woning

Franimo id:	**7393402**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**

referentie:	**34070145116**	naam:	**Caroline Nalpas**
nabij of in:	**Alès**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**
woningtype:	**bedrijfsruimte/ kantoor**		
kamers:	**2**		
opp. woning:	**65 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 84.000**		