FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bar-cafe/frankrijk/plaats/la-romieu-32480/7424989/

bar-café te koop La Romieu, Gers (Frankrijk)





Een bar-restaurant-bed & breakfast staat te koop, ideaal gelegen in het hart van dit prachtige historische stadje aan de Camino de Santiago (pelgrimsroute naar Santiago de Compostela). Het stadje, bekend om zijn collegiale kerk uit de 14e eeuw, behoort tot de mooiste dorpen van Frankrijk en verwelkomt jaarlijks 35.000 tot 40.000 bezoekers. De zaak beschikt over een aangenaam terras van circa 180 m², half zonnig en half beschut onder de arcaden, en is het enige restaurant in de stad dat het hele jaar door geopend is. Het gebouw is prachtig gerestaureerd en omvat een bar met een volledige drankvergunning en een restaurant op de begane grond, vijf gastenkamers op de eerste verdieping en een duplexappartement van 100 m² voor de eigenaar. De zaak is 18 jaar lang gerund door de huidige eigenaren, die willen verkopen vanwege hun aanstaande pensioen. Hierdoor is de bed & breakfast de afgelopen jaren geleidelijk minder druk geworden, maar kan gemakkelijk weer op het oude niveau terugkeren. Daarnaast ligt de stad in een ZRR (Zone voor Plattelandsvernieuwing), wat toegang biedt tot zeer aantrekkelijke fiscale voordelen. Voor volledige informatie kunt u contact opnemen met Patrick PROHET, specialist in commerciële en zakelijke transacties binnen het Capifrance-netwerk, na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424989**
referentie:	**340937300322**
nabij of in:	**La Romieu**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**bar-café**
kamers:	**18**
opp. woning:	**466 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 198.600**

contact

makelaar:	**Capifrance Prohet**
naam:	**Patrick Prohet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680476381**