FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/bar-cafe/frankrijk/plaats/campagne-24260/7209123/

bar-café te koop Campagne, Dordogne (Frankrijk)





Een prachtig stenen gebouw met een fantastisch schaduwrijk terras, perfect voor de zomer. Het terras is een belangrijk kenmerk van dit etablissement! Het heeft een aanzienlijk ontwikkelingspotentieel! Het restaurant biedt momenteel een dagspecial en snacks alleen tijdens de lunch. Het hotel heeft een opknapbeurt nodig om een populaire toeristische bestemming te worden en zowel de omzet als de klanttevredenheid aanzienlijk te verhogen. Als u werkzaam bent in de horeca en op zoek bent naar een bedrijf met een sterk groeipotentieel, dan vindt u hier zeker wat u zoekt! Uiteraard is een aanzienlijk budget nodig om de hotelkamers te renoveren en de herinrichting zorgvuldig te plannen voor het hoogseizoen in de zomer in dit dorp met 2.500 inwoners, dat tal van toeristische activiteiten biedt. Het etablissement beschikt over een volledige drankvergunning (categorie IV). De plaats ligt in een ZFRR-zone, waardoor u profiteert van een belastingvrijstelling op de winst gedurende de eerste 5 jaar, gevolgd door een aanzienlijke verlaging in het 6e, 7e en 8e jaar. Mogelijk zijn er ook andere vrijstellingen beschikbaar! Een fantastische kans!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7209123**
referentie:	**340937645489**
nabij of in:	**Campagne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**bar-café**
kamers:	**21**
opp. woning:	**600 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 690.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Duhomme**
naam:	**Fabrice Duhomme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679875087**