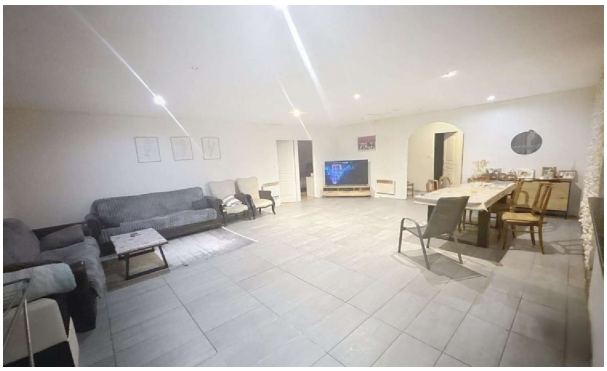
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/watigny-02830/7418781/

appartement te koop Watigny, Aisne (Frankrijk)





Huis nr. 1 (136,64 m2) wordt verhuurd voor € 650 per maand en bestaat uit een hal, woonkamer, keuken, vijf slaapkamers, toilet, doucheruimte, garage en bijgebouw. Het perceel is omheind. Huis nr. 2 (92m2) behoeft volledige renovatie en bestaat uit een woonkamer. Boven zijn er drie slaapkamers en een badkamer. De huurprijs zou €650 kunnen bedragen. Bruto rendement 16% zodra de werkzaamheden zijn afgerond en de huurders zijn ingetrokken. Water- en elektriciteitsmeters, individueel rioolstelsel. Referentie: 7928 Prijs: 88.000 euro (kosten voor rekening van de koper) Prijs: €88.000 (inclusief makelaarskosten). Prijs exclusief kosten: € 80.000. Kosten inclusief 10% btw (d.w.z. € 8.000) zijn voor rekening van de koper. ENERGIEKLASSE: C 158 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: E 6 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 1770 en 2430 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2021 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. (gebruik het formulier om te reageren)) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7418781**
referentie:	**MPVAP1270009076**
nabij of in:	**Watigny**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**120 m2**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 88.000**