FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/wasselonne-67310/7434735/

appartement te koop Wasselonne, Bas-Rhin (Frankrijk)




PIERRE JOST – Vastgoedadviseur bij OptimHome – presenteert exclusief dit prachtige en unieke appartement van circa 100 m², gelegen op de 1e verdieping. U zult betoverd worden door de ruime indeling, het uitnodigende design en de voorzieningen die volledig gericht zijn op uw welzijn. Een appartement waar u zich vanaf het eerste moment thuis voelt! Bij binnenkomst in de woonruimte wordt u gecharmeerd door de volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een aangename woon- en eetkamer. Een warme en uitnodigende ruimte, ideaal om mooie momenten te delen met familie en vrienden, te koken terwijl u geniet van tijd met uw dierbaren en blijvende herinneringen te creëren. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers en biedt voldoende ruimte voor uw gezin, een kantoor of een aparte ruimte voor uw hobby's. Een badkamer ontworpen voor uw welzijn. Wilt u ontspannen na een lange dag? De badkamer biedt een ware oase van rust met de recent geïnstalleerde sauna en hoekbubbelbad. Geniet van bijzondere momenten in het comfort van uw eigen huis met een sauna Praktische dagelijkse voorzieningen Dit appartement biedt ook tal van voordelen: - Circa 100 m² woonoppervlak - 3 slaapkamers - Volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de woon-/eetkamer - Badkamer met massagedouche en bubbelbad - Apart toilet - Privékelder in de kelder - Privé parkeerplaats op de binnenplaats - Individuele gasverwarming - Individuele gasboiler voor warm water - Kleinschalig gebouw met lage servicekosten - Geen verbouwingen nodig Een praktische en aangename woonomgeving Dit appartement ligt dicht bij winkels en openbaar vervoer en biedt u het gemak van alledaagse voorzieningen in een comfortabele en functionele omgeving. Een aantrekkelijke locatie: - Circa 35 minuten ten westen van Straatsburg - 25 minuten van Molsheim - 20 minuten van Saverne - 20 minuten van de snelweg Waarom zou u het komen ontdekken? Omdat een uniek pand zich niet laat samenvatten in een simpele beschrijving! De grootte, indeling, sfeer en voorzieningen verdienen het om persoonlijk ervaren te worden. Of u nu op zoek bent naar uw hoofdverblijf, een gezinsappartement of een ruime woonruimte, deze woning verdient uw volledige aandacht. Een exclusieve kans om zelf te ontdekken! Neem nu contact met mij op om een bezichtiging in te plannen. Ik laat u dit appartement graag zien en help u met uw vastgoedproject. PIERRE JOST – OptimHome Vastgoedadviseur Aantal appartementen in het complex: 26. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (water, servicekosten): € 880, oftewel € 73 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,26% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Neem contact op met uw lokale agent Pierre JOST naar MARLENHEIM, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615898)

gegevens woning

Franimo id:	**7434735**
referentie:	**830034341680**
nabij of in:	**Wasselonne**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 206.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Marlenheim - Jost**
naam:	**Pierre Jost**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0681648429**