FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/vittel-88800/7392180/

appartement te koop Vittel, Vogezen (Frankrijk)




VITTEL (88), APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS van 64,09 m² + BALKON van 7 m² + 2 KELDERRUIMTEN. Dit appartement met 2 slaapkamers van 64,09 m², een balkon van 7 m² en twee kelderruimtes bevindt zich op de eerste verdieping van een fraai gebouw met aangename buitenruimtes. Maandelijkse kosten: circa € 230 (inclusief verwarming, servicekosten, water en tuinonderhoud). Het appartement bestaat uit een hal, een keuken, een lichte woon-/eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Gelegen op slechts 3 minuten rijden van het Thermal Park, het Casino, de thermale baden, Club Med en alle voorzieningen (artsen, apotheken, winkels, treinstation, etc.), ligt dit appartement ook op circa 15 minuten van de Vrijhandelszone en de luchthaven EPINAL-MIRECOURT, een snelgroeiend zakelijk centrum. Het energielabel (EPC) en de broeikasgasemissies (BKG) van het appartement zijn respectievelijk D en D, wat een redelijk energieverbruik en een lage milieubelasting garandeert (deze waarden zullen na de renovatie van het gebouw nog beter zijn). Mis deze unieke kans niet om te investeren in kwaliteitsvastgoed in een dynamische en snelgroeiende stad. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging te regelen! Als u een lening afsluit, bedragen de maandelijkse betalingen gedurende 20 jaar circa € 295 per maand (exclusief notariskosten), waardoor zelffinanciering mogelijk is, aangezien de huurinkomsten de aflossingen ruimschoots dekken en u een aanzienlijk maandelijks overschot overhoudt. Treinstation op 2 minuten rijden. Meren van Contrexéville (5 minuten rijden). Luchthaven Epinal/Mirecourt op 15 minuten rijden. De voordelen van kopen in de kuurstad Vittel: (gebruik het formulier om te reageren) - De steden Vittel en Contrexéville behoren tot de "top 20" meest aantrekkelijke bestemmingen in Europa. (gebruik het formulier om te reageren) - Een financieringsstudie kan op aanvraag gratis worden uitgevoerd (als voorbeeld voor de financiering van dit aankoopproject zou de leningafbetaling ongeveer € 350 per maand bedragen gedurende een periode van 20 jaar). EPINAL 35 min - NANCY 50 min - PARIJS 3,5 uur - Contact via e-mail: karine. (gebruik het formulier om te reageren) Telefoon: (gebruik het formulier om te reageren) Whatsapp: + (gebruik het formulier om te reageren) Vanwege mijn dagelijkse verplichtingen, waaronder afspraken met notarissen en cliënten, en mijn reizen met de auto (telefoneren tijdens het rijden is verboden), zou ik het op prijs stellen als u uw verzoeken voorrang geeft. Stuur uw verzoeken per e-mail, sms of WhatsApp-bericht en ik zal Ik neem zo snel mogelijk contact met u op. Bedankt voor uw begrip en tot ziens. Aantal appartementen in het complex: 49. Gemiddeld jaarlijks

aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 1.998, oftewel € 166 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392180**
referentie:	**340935406824**
nabij of in:	**Vittel**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**64 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 65.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**