FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/villiers-le-bel-95400/7436346/

appartement te koop Villiers-le-Bel, Val-d'Oise (Frankrijk)





Uw vastgoedadviseur, Mona MOFRIH, presenteert deze woning! In het hart van Villiers-le-Bel biedt dit prachtige appartement van 67 m² (721 sq ft) met 3 slaapkamers, gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand, een aangename en functionele woonomgeving. Dankzij de goed doordachte indeling, inclusief drie slaapkamers, is het een ideale ruimte voor een gezin, een thuiskantoor of zelfs een gastenkamer, afhankelijk van individuele behoeften. Het appartement verkeert in goede staat, waardoor u er direct kunt intrekken en het naar eigen smaak kunt inrichten. De woonkamer en andere leefruimtes profiteren van een praktische indeling die het inrichten vergemakkelijkt en elke vierkante meter optimaal benut. Het balkon van circa 2 m² (22 sq ft) is een echte aanwinst en biedt een aangename buitenruimte voor frisse lucht of een klein tafeltje. Een kelder van circa 3 m² (32 sq ft) completeert de woning en biedt extra opbergruimte, altijd handig voor seizoensspullen of minder vaak gebruikte apparatuur. Het gehele gebouw telt tien verdiepingen, waardoor dit appartement op de eerste verdieping toegankelijkheid combineert met comfortabel wonen. Dit appartement met drie slaapkamers is bijzonder geschikt voor starters die zich permanent in een prettig huis willen vestigen, maar ook voor een investering in verhuur. De indeling, met drie slaapkamers en een badkamer, voldoet aan de behoeften van veel huurders die op zoek zijn naar een praktisch en gunstig gelegen appartement. Het appartement straalt een eenvoudige, goed onderhouden sfeer uit en biedt een goede balans tussen grootte, aantal kamers en onderhoudsgemak. De directe omgeving versterkt de aantrekkelijkheid van deze woning. Voor gezinnen met jonge kinderen zijn er diverse kinderopvangmogelijkheden op een paar honderd meter afstand: kinderdagverblijf Raymonde Le Texier ligt op ongeveer 100 meter afstand en kinderdagverblijf Allendé op ongeveer 200 meter. Wat scholen betreft, liggen kleuterschool Pape-Carpentier, kleuterschool Louis Jouvet en de schoolmanagementorganisatie Assoc Gest Credits Scol Mater L Jouvet op ongeveer 200 meter afstand. Ook de middelbare school Martin Luther King ligt op ongeveer 200 meter afstand, wat het woon-werkverkeer aanzienlijk vergemakkelijkt. De omgeving biedt ook een aangename woonomgeving, met het Louis Jouvet Park op ongeveer 200 meter afstand, ideaal voor wandelingen, spelen met kinderen of gewoon genieten van een groene ruimte dicht bij huis. Wat betreft vervoer zijn er verschillende bushaltes in de buurt: de halte La Cerisaie ligt op ongeveer 100 meter afstand, een tweede halte met dezelfde naam eveneens op ongeveer 100 meter afstand, terwijl de halte Avenue des Erables op ongeveer 200 meter afstand ligt. Deze busverbinding maakt het gemakkelijk om je in de stad en de omgeving te verplaatsen zonder dagelijks een auto te hoeven gebruiken. Aantal appartementen in het complex: 1044. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat

budget): € 1144, oftewel € 95 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436346**
referentie:	**340930970153**
nabij of in:	**Villiers-le-Bel**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**67 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 135.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**