FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/villiers-le-bel-95400/7436345/

appartement te koop Villiers-le-Bel, Val-d'Oise (Frankrijk)





Uw vastgoedadviseur, Mona Mofrih, presenteert! TE KOOP – APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS VAN 100 M² MET TUIN, KELDER EN PARKEERPLAATS IN VILLÉ-LE-BEL. Een ruim appartement, ideaal voor een groot gezin of als investeringsobject voor verhuur! Ontdek dit appartement met 4 slaapkamers en een woonoppervlakte van 100 m² op de begane grond in Villé-le-Bel, in zeer goede staat. Met vier slaapkamers, waaronder een master suite, biedt het een leefruimte die is afgestemd op de behoeften van een groot gezin. De kleine tuin, ruime kelder en parkeerplaats maken de voordelen van deze woning compleet. HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING * 100 m² woonoppervlak * Appartement met 4 slaapkamers op de begane grond * 4 slaapkamers, waaronder een master suite * Appartement in zeer goede staat * Kleine tuin om van de buitenruimte te genieten * Veiligheidsdeur * Raamleuningen voor extra veiligheid * Grote kelder van circa 8 tot 10 m² * 1 parkeerplaats EEN WONING MET MEERDERE MOGELIJKHEDEN Voor een gezin: geniet van vier slaapkamers en een royale woonruimte om uw dagelijkse leven comfortabel in te richten. Voor een investeerder: de indeling van het appartement leent zich voor de ontwikkeling van een project voor verhuur aan gezinnen of gedeelde accommodatie, onder voorbehoud van de geldende regelgeving en appartementsregels. EEN KANS OM TE ONTDEKKEN IN VILLÉ-LE-BEL! Bent u op zoek naar een ruim appartement met buitenruimte, een kelder en een parkeerplaats? LOCATIE, SCHOLEN EN VERVOER Uitstekende bereikbaarheid: Het treinstation Villiers-le-Bel – Gonesse – Arnouville ligt op ongeveer 10 minuten met de bus of 20-25 minuten lopen. Vanaf hier is er een verbinding met Paris-Gare du Nord via de RER D, met een reistijd van ongeveer 15-20 minuten per trein. Gemakkelijk dagelijks reizen: Buslijnen 268 en 270, evenals andere lokale diensten, bieden een gemakkelijke verbinding met het treinstation, scholen en omliggende wijken. Een kindvriendelijke omgeving: Basisschool Jean-Macé, middelbare school Saint-Didier en gymnasium Pierre-Mendès-France liggen allemaal in de buurt, wat de dagelijkse routine voor ouders en kinderen vereenvoudigt. Winkels en diensten in de buurt: supermarkten, buurtwinkels en lokale winkels maken boodschappen doen en toegang tot essentiële dagelijkse voorzieningen gemakkelijk. Een gunstige en goed bereikbare locatie, bijzonder geschikt voor gezinnen dankzij de nabijheid van scholen en voorzieningen. De uitstekende openbaarvervoersverbindingen zijn ook een pluspunt voor investeringen in verhuur, waardoor de woning aantrekkelijker is voor werkende professionals en gezinnen. Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Mona MOFRIH Onafhankelijk Vastgoedadviseur – Capifrance + (gebruik het formulier om te reageren) mona. (gebruik het formulier om te reageren) (gebruik het formulier om te reageren) Uw

vastgoedproject begint hier! Nombre de lots de la copropriété : 215, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Eau chaude, eau froide , chauffage collectif) : 4400€ soit 366€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436345**
referentie:	**340935438502**
nabij of in:	**Villiers-le-Bel**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**
opp. woning:	**99 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 210.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**