FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/villeurbanne-69100/7403591/

appartement te koop Villeurbanne, Rhône (Frankrijk)




Volledig gerenoveerd designappartement – gemeubileerd en uitgerust – Lyon / Villeurbanne

Gelegen in Villeurbanne, direct naast Lyon, bevindt zich dit bijzondere appartement van 27,82 m², volledig gerenoveerd, gemeubileerd en uitgerust. Het wordt te koop aangeboden voor € 182.000.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en is ontworpen om toegankelijk te zijn voor personen met beperkte mobiliteit (PMR). Dankzij de doordachte indeling biedt het verrassend veel ruimte en comfort.

De leefruimte van ongeveer 21 m² combineert een moderne, volledig uitgeruste keuken met een woon- en slaapgedeelte. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime badkamer van ongeveer 7 m², voorzien van een grote inloopdouche en toilet.

Het appartement heeft een volledige renovatie ondergaan, waarbij bijzondere aandacht is besteed aan materialen, verlichting en afwerking. Grote tegels met natuursteenlook, een volledig geïntegreerde keuken, een op maat ontworpen badkamer en een bijzonder sterrenplafond met glasvezelverlichting geven het interieur een elegante en unieke uitstraling.

Deze renovatie is ontstaan als een familieproject, vanuit de wens om een bestaande ruimte volledig te transformeren tot een eigentijdse en bijzondere woning. De indeling, materialen, verlichting en inrichting zijn gedurende het hele project zorgvuldig gekozen om iets te creëren dat duidelijk verder gaat dan een standaardrenovatie, met een combinatie van design, comfort en toegankelijkheid.

De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is direct klaar voor gebruik, zonder dat er werkzaamheden nodig zijn. Het appartement is geschikt als hoofdverblijf, pied-à-terre nabij Lyon of als investering.

Energielabel (DPE): C – 129 kWh/m²/jaar

CO-uitstoot: A – 4 kg CO/m²/jaar

Geschatte jaarlijkse energiekosten: € 420 tot € 620

Vraagprijs: € 182.000

Rechtstreekse verkoop door de eigenaar.

Voor internationale kopers kunnen voorafgaand aan een bezichtiging aanvullende informatie, foto's en documenten over de woning worden verstrekt.

gegevens woning

Franimo id:	**7403591**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Villeurbanne**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**28 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 182.000**

contact

naam:	**Cécile-Océane Mastrovalerio**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**niet opgegeven**