FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/villeurbanne-69100/7367156/

appartement te koop Villeurbanne, Rhône (Frankrijk)




Contacteer op . Het AIO-kantoor biedt u deze woning aan: T5, 113,35 m2, 1e verdieping, Villeurbanne nabij Bellecombe / Dedieu. In het hart van een van de meest gewilde gebieden van Villeurbanne, tussen Gratte-Ciel en Bellecombe, ontdekt u dit prachtige familieappartement van het type T5 met 113,35 m2 Carrez, gelegen op de 1e verdieping van een hoogwaardig, beveiligd en perfect onderhouden gebouw. Oost/West-doorzon, het profiteert de hele dag van uitzonderlijke lichtinval en een aangename luchtcirculatie. Het appartement bestaat uit: Een ruime leefruimte van meer dan 54 m2 met woonkamer en open, gezellige keuken Een uitgeruste keuken met aangrenzende berging Een inkomhal met kast Een gang met opbergruimte Vier comfortabele slaapkamers, waarvan drie met ingebouwde kasten Een ouderslaapkamer met privébadkamer Een badkamer Een apart toilet Een balkon Een terras van 4,50 m2 De troeven van de woning Oost/West-doorzon appartement Prachtige leefruimte van meer dan 54 m2 Tal van ingebouwde opbergmogelijkheden Recent gebouw (bouwjaren 2000) Dubbel glas en rolluiken Zeer goede energieprestaties: EPC B Lage geschatte verbruikskosten tussen 1.040 EUR en 1.460 EUR per jaar Ideaal voor een gezin of voor thuiswerkactiviteiten Afgesloten parkeerbox in de kelder Een bevoorrechte ligging Gelegen aan de rue Dedieu, geniet het appartement van een dynamische stedelijke omgeving die toch residentieel en aangenaam om in te wonen is. Vervoer Metro A Station Charpennes of République op enkele minuten loopafstand Talrijke TCL-buslijnen in de directe omgeving Station Part-Dieu snel bereikbaar met het openbaar vervoer of met de fiets Directe toegang tot de grote verkeersaders en de ringweg Laurent Bonnevay Winkels en diensten Hallen en markt van Gratte-Ciel Supermarkten, bakkers, apotheken Restaurants, cafés en onafhankelijke winkels Banken, artsen en administratieve diensten Winkelcentrum van Villeurbanne te voet bereikbaar Onderwijsinstellingen Peuterspeelzalen en basisscholen in de buurt Middelbare scholen en lycea snel bereikbaar Directe nabijheid van de campus de la Doua en hogeronderwijsinstellingen Leefomgeving Dichtbij het toekomstige centrum Gratte-Ciel Centrum Groene ruimtes en parken in de buurt Rijk cultureel leven (Théâtre National Populaire, bioscoop, mediatheek) Snel toegang tot het Parc de la Tête d'Or en het centrum van Lyon Een appartement met mooie volumes, vier slaapkamers, een uitstekende energieprestatie en een eersteklas locatie in het hart van Villeurbanne. Onmiddellijk te ontdekken. Energieprestatiecertificaat appartement: Energieverbruik: B / 91; CO2-uitstoot: C / 17. Informatie over risico's waaraan deze woning blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques meer informatie kunt u contact opnemen met het kantoor op . Het AIO-team staat klaar om u te informeren. Mandaat nr. AL/194. Prijs: 540.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7367156**
referentie:	**AL/194**
nabij of in:	**Villeurbanne**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 520.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**