FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/villeurbanne-69100/7358407/

appartement te koop Villeurbanne, Rhône (Frankrijk)





Neem contact op met via . Het AIO-kantoor presenteert u dit T2-appartement van 50 m², gelegen op de 4e verdieping van een goed onderhouden appartementscomplex aan de rue Léon Blum in Villeurbanne. Deze woning biedt een zeer gewilde levensomgeving: een dynamische stedelijke omgeving, royale buitenruimtes en optimaal binnencomfort. Het appartement profiteert van veel licht dankzij de hoge ligging, evenals een samenhangende en aangename indeling. De entree geeft toegang tot een ruime woonkamer met toegang tot een terras van 22 m², een echte verlenging van de binnenruimte, ideaal om gasten te ontvangen, te ontspannen of te genieten van mooie dagen. De functionele keuken past perfect in deze ruimte of kan worden ingericht volgens toekomstige behoeften. De slaapkamer is afzonderlijk, comfortabel, rustig en goed proportioneel. De badkamer maakt de woning compleet met een praktische indeling. Het toilet is apart, wat zorgt voor extra dagelijks comfort. Een privéparkeerplaats en een kelder completeren deze woning, wat optimale bergruimte en beveiligd parkeren mogelijk maakt. Belangrijkste kenmerken: T2-appartement van 50 m² Terras van 22 m² Onafhankelijke slaapkamer Badkamer + apart toilet 4e verdieping Privéparkeerplaats Kelder Omgeving: Gelegen in het hart van een gewilde wijk van Villeurbanne, rue Léon Blum, bevindt het appartement zich in directe nabijheid van winkels, vervoer, restaurants en culturele voorzieningen. Het adres biedt snelle toegang tot Lyon en voldoet aan de verwachtingen van een comfortabel, dynamisch en praktisch stedelijk leven. Pluspunten van de woning: Groot bruikbaar terras Veel licht en hoge ligging Beschikbare bergruimte + kelder Privéparkeergelegenheid Gezocht adres Ideaal voor een eerste aankoop of vermogensinvestering Dankzij de royale buitenruimtes en de bevoorrechte ligging voldoet deze T2 perfect aan de meest gezochte criteria op de markt: geoptimaliseerde oppervlakte, groot terras, inbegrepen parkeren en stedelijke nabijheid.

Energieprestatiecertificaat woning: Energieverbruik: D / 175; Broeikasgasemissies: D / 34. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques meer informatie kunt u contact opnemen met het kantoor via , het AIO-team helpt u graag verder. Mandaat nr. AL/166. Prijs: 257.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358407**
referentie:	**AL/166**
nabij of in:	**Villeurbanne**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 257.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**