FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/villeurbanne-69100/7358405/

appartement te koop Villeurbanne, Rhône (Frankrijk)





Neem contact op met via . Wij bieden u te koop een appartement gelegen op de 3e verdieping van een goed onderhouden gebouw, in de wijk Flachet in Villeurbanne. Deze omgeving beschikt over een strategische ligging, vlakbij metrolijn A (station Flachet), winkels, scholen en voorzieningen, wat zorgt voor een sterke huurvraag. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 25,73 m2, wat een functionele ruimte biedt. Dit type woning is bijzonder gewild voor studentenverhuur of gemeubileerde verhuur, dankzij de ligging in het hart van een dynamische en goed bereikbare wijk. Pluspunten: 3e verdieping: goede lichtinval en rust Geoptimaliseerde oppervlakte voor een goed rendement Gezochte locatie, op enkele minuten van het centrum van Lyon Sterke huurvraag, met name onder studenten en jonge werkenden Dit appartement vormt een kans voor een investeerder die op zoek is naar een veilige investering, Energieprestatiecertificaat appartement: Energieverbruik: F / 445 ; Broeikasgasemissies: C / 14. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau via , het AIO-team helpt u graag verder. Mandaat nr. AL/138. Prijs: 120.931 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358405**
referentie:	**AL/138**
nabij of in:	**Villeurbanne**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**1**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 120.931**		