FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/villeurbanne-69100/7358344/

appartement te koop Villeurbanne, Rhône (Frankrijk)





Contacteer op . Te koop, appartement gelegen op de 2e verdieping van een goed onderhouden gebouw, in het hart van de wijk Flachet in Villeurbanne. Deze buurt geniet van een strategische locatie, op enkele minuten van metrolijn A (station Flachet), winkels, scholen en dagelijkse diensten, wat zorgt voor een sterke verhuuraantrekkingskracht. Met een woonoppervlakte van 27,99 m2 biedt deze woning een geoptimaliseerde ruimte, geschikt voor studenthuisvesting of jonge werkenden. De indeling maakt het mogelijk een functionele woning te creëren die voldoet aan de verwachtingen van de lokale markt. Belangrijkste punten: 2e verdieping, met veel lichtinval en rust Oppervlakte van 27,99 m2, ideaal voor een gerichte rendement Goed bereikbare en gewilde wijk, dicht bij het centrum van Lyon Constante vraag naar huur, wat snelle bezetting garandeert Dit appartement vormt een kans voor elke investeerder die een woning wil verwerven in een gebied met groot waardeverhogingspotentieel. Energieprestatiecertificaat woning: Energieverbruik: F / 401; CO2-uitstoot: C / 12. Informatie over risico's waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau op , het AIO-team helpt u graag verder. Mandaat nr. AL/137. Prijs: 128.754 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358344**
referentie:	**AL/137**
nabij of in:	**Villeurbanne**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**1**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 128.754**		