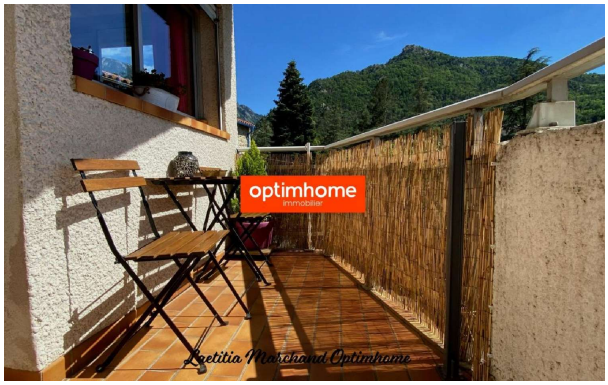
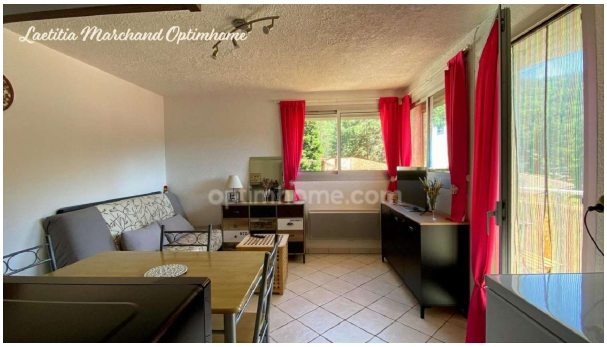
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/vernet-les-bains-66820/7438113/

appartement te koop Vernet-les-Bains, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





In het hart van de PyrénéesOrientales, aan de voet van de majestueuze berg Canigou, betovert VernetlesBains met zijn uitzonderlijke natuurlijke omgeving, aangename klimaat en aantrekkelijke levenskwaliteit. Dit authentieke dorp, bekend om zijn thermale baden en talloze wandelroutes, biedt een vredige omgeving die toch gemakkelijk bereikbaar is. VernetlesBains is ideaal gelegen op ongeveer 45 minuten van Perpignan en de luchthaven, 50 minuten van de Middellandse Zee en vlakbij Spanje. Tussen de zee, de bergen en de historische bezienswaardigheden biedt deze gewilde bestemming een ideale woonomgeving voor zowel permanente als tweede woningen. Ik bied een charmant appartement aan op de 2e verdieping van een gebouw met 3 verdiepingen en een lift. Het appartement behoeft geen renovatie, de ruimtes zijn optimaal benut en het uitzicht is fantastisch! Bij binnenkomst vindt u een goed ontworpen slaapgedeelte en een badkamer met douche en toilet. De lichte woonkamer, compleet met een open keuken, baadt in natuurlijk licht dankzij de vele ramen. Het terras, dat direct vanuit de woonkamer bereikbaar is, biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten en geniet van een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de bergen en het omliggende landschap. Of het nu gaat om een permanente woning, een piedàterre of een investeringsobject voor verhuur, dit appartement zal zeker indruk maken met zijn praktische indeling en toplocatie. Aantal appartementen in het complex: 18. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (water, elektriciteit, onderhoud gemeenschappelijke ruimten): € 1.872, oftewel € 156 per maand. Deze kosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laëtitia MARCHAND naar CODALET, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 610245)

gegevens woning

Franimo id:	**7438113**
referentie:	**830038776041**
nabij of in:	**Vernet-les-Bains**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Optimhome Codalet - Marchand**
naam:	**Laëtitia Marchand**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0625193019**

opp. woning:	**30 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 55.000**