FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/vannes-56000/7406025/

appartement te koop Vannes, Morbihan (Frankrijk)





VANNES / LA MADELEINE Appartement met 2 slaapkamers – Begane grond – Ca. 78 m² – Terras & tuin – Garage – Recent en veilig complex LOCATIE & OMGEVING: Dit appartement is gelegen in de zeer gewilde wijk La Madeleine, op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Vannes. Het combineert residentiële rust met de directe nabijheid van winkels, voorzieningen en openbaar vervoer. Het recent en veilig complex biedt een aangename en goed onderhouden woonomgeving. BESCHRIJVING VAN DE WONING: Dit appartement met 2 slaapkamers op de begane grond onderscheidt zich door zijn lichtinval, ligging op het zuiden en royale toegang tot de buitenruimte. - Entreehal - Ruime woonkamer van 35 m², op het zuiden, met toegang tot het terras en de privétuin - Open keuken met inbouwapparatuur - 2 slaapkamers, elk met directe toegang tot het terras en de tuin - Badkamer - Apart toilet De gehele ruimte profiteert van een bijzonder prettige binnen-buitenverbinding. BIJLAGES: - Afgesloten parkeerplaats in de kelder - Gebouw met lift - Fietsenstalling TECHNISCHE SPECIFICATIES: - Recent gebouwd - Beveiligde toegang - Lift - Op het zuiden gericht - Dubbele beglazing - Elektrische verwarming MIJN MENING: Een zeldzaam appartement in deze buurt, ideaal gelegen in een van de meest gewilde wijken van Vannes. De tuin op de begane grond, de ligging op het zuiden en de directe nabijheid van het stadscentrum maken het perfect geschikt als hoofdverblijf of als hoogwaardige vastgoedinvestering. Nombre de lots de la copropriété: 16, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1243€ soit 103€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Helene CULAUD LEJEUNE naar VANNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 598052)

gegevens woning

Franimo id:	**7406025**
referentie:	**830037940062**
nabij of in:	**Vannes**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**appartement**

contact

makelaar:	**Optimhome Vannes - Culaud lejeune**
naam:	**Helene Culaud lejeune**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0695552407**

kamers:	**3**
opp. woning:	**78 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 376.500**