FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/vannes-56000/7399048/

appartement te koop Vannes, Morbihan (Frankrijk)





LIGGING EN VERFIJNINGPRACHTIG BURGERLIJK APPARTEMENT - 4 SLAAPKAMERS – 150m² – UITZICHT OP DE HAVEN – BUITENPARKEERPLAATS – HOOGWAARDIGE AFWERKING – PERFECTE STAATDE LIGGING:Op slechts enkele meters van de haven, winkels, markt en het stadscentrum geniet dit burgerlijke appartement van een uitzonderlijke ligging op de eerste verdieping van een karaktervol gebouw, waarschijnlijk gebouwd in de 18e eeuw volgens mijn onderzoek, en vervolgens uitgebreid en aangepast in 1883.Na enkele treden van een prachtige trap met twee bordessen bereiken we de voordeur van het appartement.HET INTERIEUR:Vanaf het moment dat je binnenkomt, voel je meteen de charme: een VERFIJNDE en warme sfeer straalt uit dit elegante appartement, waar authentieke elementen harmonieus samengaan met modern comfort op ongeveer 150m² perfect ingedeelde woonruimte, volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen met smaakvolle en kwalitatieve afwerkingen.Je ontdekt:• Een comfortabele inkomhal met ingebouwde kasten, wasruimte en apart hangtoilet met handenwasser• Een ruime leefruimte van meer dan 46m² bestaande uit een keuken met een elegant, eigentijds en gezellig design, voorzien van een groot centraal eiland dat dienstdoet als eettafel, evenals een warme woonkamer• Aan weerszijden van deze leefruimte: 2 afzonderlijke slaapgedeelteso Linkerzijde: 1 master suite van 18m² met ingebouwde kasten, douchekamer en apart toilet, evenals een gastenkamer van 15m² met eigen douchekamero Rechterzijde: 2 slaapkamers van 15m² en 18m² met ingebouwde kasten, 1 badkamer met twee vrijstaande wastafels die de ruimte een uniek en stijlvol karakter geven + hangtoiletHet geheel verkeert in perfecte staat en geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de verschillende oriëntaties.TECHNISCHE KENMERKEN EN AFWERKING:• Brede eiken parketvloeren in de leefruimte en origineel parket behouden in de rest van het appartement• Stenen open haard in één slaapkamer• Sierpanelen in de raamomlijstingen• Dubbele beglazing• Elektrische rolluiken overal• Individuele gasverwarming• Stookruimte buiten het appartement• Veel ingebouwde opbergruimte• Buitenparkeerplaats geschikt voor een kleine wagen• Plafondhoogte: 2,86m• Hoogwaardige materialen en afwerkingenDE MEDE-EIGENDOM:• Kleinschalige mede-eigendom (vrijwillige syndicus)• Gemiddelde jaarlijkse kosten: €540• Geen lopende proceduresMIJN FAVORIETE PLUSPUNTEN:• De uitzonderlijke ligging vlak bij de haven• De royale ruimtes en authentieke charme versterkt door een perfecte renovatie• De warme en elegante sfeer met hoogwaardige afwerkingen• De onberispelijke staat van het pandVoor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren, neem contact met mij op. Nombre de lots de la copropriété: 14, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1440€ soit 120€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,33% TTC du prix hors honoraires.Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Géraldine NICOLLE naar VANNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609563)

gegevens woning

Franimo id:	**7399048**
referentie:	**830030990977**
nabij of in:	**Vannes**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**
opp. woning:	**150 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 930.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Vannes - Nicolle**
naam:	**Géraldine Nicolle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684671147**