# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/vannes-56000/7399046/**

# appartement te koop Vannes, Morbihan (Frankrijk)







EXCLUSIEF – ZELDZAAM OP DE MARKTDE LIGGING:Gelegen in de zeer gewilde wijk Conleau in Vannes, verkeert dit appartement in onberispelijke staat en beschikt het over hoogwaardige afwerkingen. De ligging is bijzonder aantrekkelijk, aangezien winkels, scholen, openbaar vervoer en uiteraard de kustwandelpaden op loopafstand bereikbaar zijn. Via het fietspad bereikt u de haven van Vannes binnen enkele minuten met de fiets.HET INTERIEUR VAN HET APPARTEMENT:Deze duplexwoning van 46 m², smaakvol gerenoveerd in 2020, biedt een comfortabele leefruimte van 24 m² met een woonkamer en een ingerichte en volledig uitgeruste keuken.De ruimte is licht en baadt in natuurlijk daglicht. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een overdekt balkon van ongeveer 5 m², groot genoeg voor een kleine eettafel.In een afzonderlijke ruimte bevinden zich de wasruimte, een douchekamer en een apart hangtoilet.Op de bovenverdieping bevindt zich een prachtige slaapkamer van 14 m² volgens de Carrez-wet (23 m² vloeroppervlakte), ingericht met een werkhoek en opbergruimte.Dankzij de 8 dakramen geniet deze ruimte van een uitzonderlijke lichtinval.DE VERENIGING VAN EIGENAARS:Het appartement maakt deel uit van een vastgoedcomplex bestaande uit 5 appartementen en 1 commerciële ruimte.Achter de toegangsdeur met intercom bevinden zich perfect onderhouden gemeenschappelijke ruimtes met een prachtige authentieke trap.Buiten staat een fietsenberging ter beschikking van de mede-eigenaars.TECHNISCHE KENMERKEN EN UITRUSTING:* Elektrische verwarming* ``` Hoogwaardige algemene afwerking ```* Servicekosten /VvE-bijdrage: circa € 1.390 per jaar, oftewel € 116 per maand* Geen werkzaamheden nodig* Appartement vrij van bewoningMIJN PLUSPUNTEN:* De zeer gewilde ligging, op loopafstand van alle voorzieningen* De kwaliteit van de afwerking en uitrusting* De kleinschalige en goed onderhouden vereniging van eigenaars met lage kostenVoor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren, neem gerust contact met mij op. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 860€ soit 71€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Géraldine NICOLLE naar VANNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611051)

## gegevens woning

Franimo id: **7399046**

## contact

makelaar: **Optimhome Vannes -**

| | |
|---|---|
| referentie: | **830033067287** |
| nabij of in: | **Vannes** |
| regio: | **Bretagne** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **2** |
| opp. woning: | **46 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 220.000** |

**Nicolle**

| | |
|---|---|
| naam: | **Géraldine Nicolle** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0684671147** |