FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/vannes-56000/7399043/

appartement te koop Vannes, Morbihan (Frankrijk)





+++LIGGING EN INVESTERING +++DE LIGGING:Dit appartement is gelegen in de gewilde wijk rond het station van Vannes en geniet van een zeer aantrekkelijke ligging die een echte “alles te voet”-levensstijl mogelijk maakt: winkels, het stadscentrum, scholen en openbaar vervoer zijn binnen enkele minuten bereikbaar.Het SNCF-treinstation ligt op minder dan 10 minuten wandelen, terwijl de residentiële omgeving zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving.DE MEDE-EIGENDOM:Het appartement maakt deel uit van een wooncomplex dat bestaat uit drie kleine mede-eigendommen met elk slechts 5 appartementen.De bewoners beschikken over:* verschillende parkeerplaatsen* een grote overdekte ruimte die kan worden gebruikt als droogruimte, fietsenstalling of overdekte parkeerplaats. Het geheel wordt goed onderhouden en heeft lage gemeenschappelijke kosten.HET INTERIEUR:Dit appartement van 62 m² biedt een optimaal ingedeelde woonruimte, ideaal zowel als hoofdverblijfplaats als voor verhuurinvesteringen.Het omvat:* 1 comfortabele inkomhal met ingebouwde kast* 1 aangename en lichte leefruimte zonder inkijk, met een open, ingerichte en uitgeruste keuken* 3 slaapkamers van elk ongeveer 9 tot 10 m²* 1 badkamer met douche* 1 apart toiletOp dezelfde verdieping bevindt zich een afzonderlijke wasruimte met plaats voor wasmachines en extra bergruimte.TECHNISCHE KENMERKEN EN VOORZIENINGEN:* Gasverwarming* Gemeenschappelijke kosten: ongeveer € 940 / jaar, oftewel € 78 / maand* Onroerende voorheffing: € 832* Energielabel (DPE): D* Geen werkzaamheden nodig* Geen lopende procedures* Appartement vrij van bewonersVERHUURINVESTERING:Het appartement is perfect geschikt voor studentenhuisvesting in gedeelde bewoning, met 3 slaapkamers die elk voor € 380 per maand exclusief kosten kunnen worden verhuurd, wat neerkomt op een totale huurinkomst van € 1.140 per maand exclusief kosten.MIJN FAVORIETE PLUSPUNTEN:* De gewilde ligging vlak bij het station en alle voorzieningen* Het bijzonder aantrekkelijke verhuurpotentieel voor gedeelde bewoning* De kleine, goed onderhouden mede-eigendom met lage kosten* De rust van het appartementNeem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren. Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 940€ soit 78€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Géraldine NICOLLE naar VANNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610664)

gegevens woning

Franimo id:	**7399043**
referentie:	**830038902243**
nabij of in:	**Vannes**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**62 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 235.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Vannes - Nicolle**
naam:	**Géraldine Nicolle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684671147**