FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/vannes-56000/7354276/

appartement te koop Vannes, Morbihan (Frankrijk)




Een toplocatie om optimaal te genieten van het leven in Vannes. Op slechts een steenworp afstand van de haven van Vannes, Place de la République, winkels, restaurants en de markthal, ontdekt u dit prachtige appartement van 107 m² dat de tijdloze charme van authentieke elementen combineert met het gemak van het stadsleven op loopafstand. Gelegen op de eerste verdieping van een karaktervol pand, betovert dit zeldzame object vanaf het moment dat u binnenkomt met zijn lichtinval, royale afmetingen en bewaard gebleven authenticiteit. Liefhebbers van mooie woningen zullen direct de originele parketvloer, de elegante, op de jaren 30 geïnspireerde hoge plafonds en de warme sfeer die elke kamer doordringt, waarderen. Een uitzonderlijke leefruimte. Het ware hart van het appartement is ongetwijfeld de magnifieke, lichtovergoten woonkamer van 50 m², die een ideale setting biedt om familie en vrienden te ontvangen of gewoon te genieten van het comfortabele dagelijkse leven. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken integreert perfect in deze uitnodigende ruimte, ontworpen om te delen en blijvende herinneringen te creëren. Een comfortabele en functionele slaapruimte. Het appartement beschikt over drie prachtige slaapkamers die rust en sereniteit bieden. De badkamer nodigt uit tot ontspanning met een grote inloopdouche en een bubbelbad. Een apart toilet completeert de indeling. Zeldzame voorzieningen in het stadscentrum. Omdat comfort in het hart van de stad kostbaar is, beschikt deze woning ook over: een eigen, beveiligde parkeerplaats; een afgewerkte kelder van 15 m², volledig betegeld en in perfecte staat, ideaal voor een wasruimte, voorraadkast of extra opslagruimte. Hoogtepunten Uitzonderlijke locatie in het hart van Vannes Haven, markt en Place de la République op loopafstand 107 m² woonoppervlak Prachtige woonkamer van 50 m² 3 slaapkamers Hardhouten vloeren en hoge plafonds Badkamer met inloopdouche en bubbelbad 15 m² verbouwde kelder Beveiligde eigen parkeerplaats Licht en perfect onderhouden appartement Een zeldzame kans op de markt van Vannes. Woningen die zowel historische charme, ruime kamers, een eigen parkeerplaats als zo'n gewilde locatie bieden, zijn tegenwoordig uiterst zeldzaam. Een appartement waar u alleen maar hoeft uit te pakken en direct kunt genieten van de ontspannen levensstijl van het historische centrum van Vannes. Neem nu contact met mij op om een bezichtiging te regelen en het volledige potentieel van dit uitzonderlijke adres te ontdekken! Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1260€ soit 105€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw

lokale agent Erellig LE CALVEZ naar SAINT AVE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609870)

gegevens woning

Franimo id:	**7354276**
referentie:	**830031623543**
nabij of in:	**Vannes**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**
opp. woning:	**107 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 554.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint ave - Le calvez**
naam:	**Erellig Le calvez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0613883577**