FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/troyes-10000/7420562/

appartement te koop Troyes, Aube (Frankrijk)




Gemeubileerd studio-appartement van 21 m² te koop in Troyes, op de bovenste verdieping met een prachtig uitzicht over de stad en de omgeving! Ideale locatie in deze studentenresidentie, dicht bij het treinstation en het stadscentrum. Herverkoop in een studentenresidentie voor LMNP/LMP-investeerders. U ontvangt een regelmatig inkomen met de voordelen van gedelegeerd beheer; u hoeft zich nergens zorgen over te maken! Overname van de 10-jarige commerciële huurovereenkomst met de exploitant, Student Factory, die afloopt op 1 december 2031. Ideaal voor gemeubileerde verhuurinvesteerders (LMNP /LMP-status) voor fiscale optimalisatie – werkelijke BIC (Bedrijfs- en Industriële Winsten) met afschrijvingen. Ideale investering voor een fiscaal voordelig of fiscaal laag aanvullend inkomen. Bruto huurrendement van 3,49% en netto na aftrek van kosten en belastingen van 2,8%. De huur aan de verhuurder bedraagt € 3.213 exclusief btw per jaar. VvE-kosten van € 48 per maand. Energielabel A. Nabij de residentie: Bushalte "Gare Jardins": 170 meter; SNCF-treinstation: 50 meter; Campus des Comtes de Champagne: 10 min met de bus; UTT, Technische Universiteit van Troyes: 30 min met de bus; Troyes Champagne Métropole Universitair Centrum voor Gezondheid en Medische Innovatie: 11 min lopen; Y SCHOOLS (business school): 1,9 km. Voorzieningen: - Supersnelle wifi: Snelle en betrouwbare verbinding - Gemeenschappelijke ruimtes: Coworkingruimte, cafetaria en ontspanningsruimte. Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) Aantal appartementen in het complex: 140. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 574, oftewel € 47 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420562**
referentie:	**340932008169**
nabij of in:	**Troyes**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**21 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Ducarme**
naam:	**Olivier Ducarme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674602284**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 92.000**