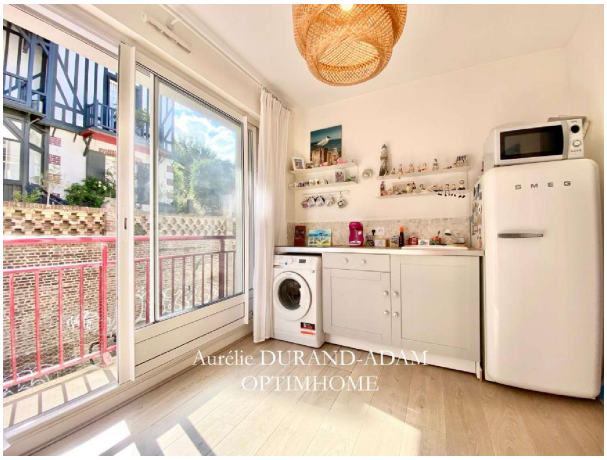
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/trouville-sur-mer-14360/7391185/

appartement te koop Trouville-sur-Mer, Calvados (Frankrijk)





Trouville-sur-Mer – De charme van de Côte Fleurie op slechts een steenworp afstand van het strand! Wat als uw ideale pied-à-terre op u wacht op een steenworp afstand van de zee? Laat u verleiden door dit heerlijke, gemeubileerde appartement van 27,19 m², gelegen in een van de meest gewilde wijken van Trouville-sur-Mer. Hier is alles op loopafstand: het strand, winkels, restaurants, de markt… Een toplocatie om optimaal te genieten van de ontspannen levensstijl van Trouville. Vanaf het moment dat u binnenstapt, ontdekt u een warme en verfijnde sfeer. De lichte en perfect ingerichte woonkamer is voorzien van een volledig uitgeruste keuken. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Smeg-koelkast, die een vleugje elegantie en karakter toevoegt. Comfort is zorgvuldig overwogen: individuele elektrische verwarming, individuele watermeter (u betaalt alleen voor wat u verbruikt) en een gebouwketel die ongeveer een jaar geleden is vervangen. De entree van het gebouw is ongeveer twee jaar geleden gerenoveerd. Een kelder, ideaal voor opslag, completeert het geheel. Of u nu op zoek bent naar een charmant tweede huis, een investeringsobject voor verhuur, of uw eerste aankoop in een iconische badplaats, dit appartement biedt tal van voordelen. De belangrijkste kenmerken die het verschil maken: Uitzonderlijke locatie, op loopafstand van de zee. Appartement wordt gemeubileerd verkocht, klaar om direct te betrekken of te verhuren. Hoogwaardige afwerking en inrichting. Kelder. Kleinschalig appartement, zeer gewild op de markt van Trouville-sur-Mer, op slechts een steenworp afstand van het strand en alle voorzieningen. Een werkelijk uitzonderlijke woning waar u alleen nog maar hoeft uit te pakken! Een bezichtiging is een aanrader… Neem contact met mij op om deze fantastische kans aan de Côte Fleurie te ontdekken. Nombre de lots de la copropriété: 48, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Aurélie DURAND-ADAM naar CAEN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613511)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7391185**	makelaar:	**Optimhome Saint Gatien Des Bois - Durand**
referentie:	**830037694083**		
nabij of in:	**Trouville-sur-Mer**	naam:	**Durand**
regio:	**Normandie**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**appartement**	telefoon:	**0679366611**
kamers:	**1**		
opp. woning:	**27 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 189.000**		