FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/trouville-sur-mer-14360/7171936/

appartement te koop Trouville-sur-Mer, Calvados (Frankrijk)





Samuel Tenenborczel – Optimhome presenteert exclusief dit prachtige duplex appartement van 54 m², gelegen op de tweede en bovenste verdieping van een beveiligde residentie in neo-Normandische stijl in Villerville, een charmant kustplaatsje tussen Trouville-sur-Mer en Honfleur, aan de Côte Fleurie. Deze prestigieuze residentie, gelegen in een rustige, groene omgeving, beschikt over een prachtig aangelegd park en een bevoorrechte omgeving, op slechts enkele minuten van de zee. Het appartement bestaat op de eerste verdieping uit een hal, een slaapkamer en een badkamer. Boven vindt u een kantoor, een apart toilet en een aangename woonkamer met een open keuken, die een gastvrije en warme ruimte biedt. De verwarming wordt verzorgd door individuele elektrische radiatoren, wat zorgt voor een eenvoudig en gecontroleerd energieverbruik. Enkele kleine renovaties zijn nodig om het appartement naar uw smaak te personaliseren, maar de potentie en charme van deze duplex zijn onmiskenbaar. Een ideale woning voor een vakantie aan zee, een seizoensinvestering voor verhuur of een tweede huis, op slechts enkele minuten van Trouville-sur-Mer, Deauville en Honfleur. Een zeldzame kans in Villerville, in een gewilde omgeving die rust, authenticiteit en nabijheid van de zee combineert. Nombre de lots de la copropriété: 70, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau inclus) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Samuel TENENBORCZEL naar LISIEUX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 595865)

gegevens woning

Franimo id:	**7171936**
referentie:	**830039520955**
nabij of in:	**Trouville-sur-Mer**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Optimhome Fauguernon - Tenenborczel**
naam:	**Samuel Tenenborczel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0666986687**

opp. woning:	**54 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 145.000**