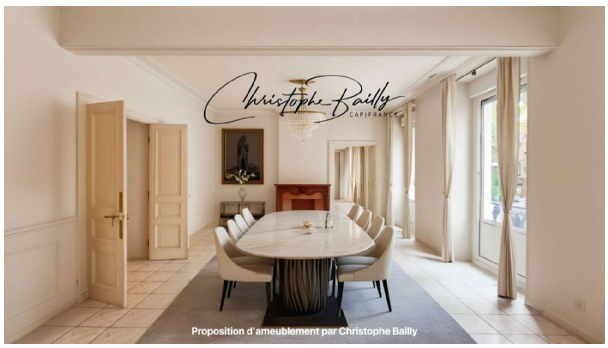
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/toulouse-31000/7158907/

appartement te koop Toulouse, Haute-Garonne (Frankrijk)





Een bod is geaccepteerd door de eigenaren. De voorlopige koopovereenkomst wordt momenteel opgesteld. Bezichtigingen zijn momenteel opgeschort. U kunt echter contact met mij opnemen om als eerste op de hoogte te worden gebracht van eventuele ontwikkelingen. Toulouse, stadscentrum. Dit elegante appartement bevindt zich op de eerste verdieping, bereikbaar met een lift, in een prestigieus Haussmann-gebouw met een zorgvuldig onderhouden stenen gevel, op slechts een steenworp afstand van de Ramblas en metrostation Jean-Jaurès. Het combineert een centrale ligging met gezinscomfort. De algehele presentatie van het gebouw is onberispelijk. De woonruimte is georganiseerd rond een grote, royale woonkamer met hoge plafonds, die uitkomt op een doorlopend balkon. Decoratieve open haarden, authentiek houtwerk, plafondlijsten en eiken mozaïekparket in het Aremberg-sterrenpatroon creëren een verfijnde elegantie. De aangrenzende, aparte keuken biedt mogelijkheden voor een eigentijdse inrichting. In een rustige omgeving met uitzicht op een binnenplaats, bestaat het slaapgedeelte uit ruime slaapkamers met Aremberg mozaïekparket, aangevuld met een badkamer en een doucheruimte. De open indeling zorgt voor zacht, natuurlijk licht gedurende de hele dag. Twee aparte ingangen zijn een groot voordeel voor toekomstige ontwikkeling: het is eenvoudig om het pand in tweeën te splitsen, bijvoorbeeld voor een kantoor, een studio-appartement of een aparte slaapkamer. Voor extra comfort is er een individuele condensatieketel, geïnstalleerd in 2021 en nog onder garantie (twee jaar), met radiatoren. Een ruime kelder is een welkome aanvulling. Dubbele beglazing en openslaande deuren zorgen voor een uitstekend thermisch en akoestisch comfort. Het stadsleven is gemakkelijk te voet bereikbaar: supermarkten, een markt, boetieks, kinderdagverblijven, gerenommeerde scholen, sportfaciliteiten, bioscopen, theaters, concertzalen en de Ramblas van Toulouse liggen allemaal op loopafstand. Vervoer is eenvoudig dankzij metrostation Jean-Jaurès (lijnen A en B), bushaltes, fietsstations van VélÔToulouse en het treinstation. Bovendien, en als prioriteit voor de koper, is er de mogelijkheid om een dubbele garage en een parkeerplaats in het naastgelegen gebouw te kopen: in totaal tot drie parkeerplaatsen, een zeldzaamheid in het stadscentrum. Deze kosten komen bovenop de appartementprijs en worden via aparte notariële akten verkocht. Een virtuele rondleiding is op aanvraag beschikbaar. Neem voor een persoonlijke en vertrouwelijke presentatie contact met mij op om het complete informatiepakket te ontvangen en een bezichtiging in te plannen. Let op: sommige afbeeldingen in de advertentie tonen suggesties voor virtuele woningpresentatie om bezoekers te helpen de ruimte te visualiseren. Aantal appartementen in het complex: 9. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 3.000, oftewel € 250 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7158907**
referentie:	**340938571567**
nabij of in:	**Toulouse**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**158 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 629.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Bailly**
naam:	**Christophe Bailly**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0788308633**