FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/seyssel-01420/7310444/

appartement te koop Seyssel, Ain (Frankrijk)





Ontdek dit appartement van 58,72 m² (Carrez Law), gelegen in het hart van Seyssel (01420) aan de Place de la République, dat klaar is voor renovatie en talloze indelingsmogelijkheden biedt. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en bestaat momenteel uit: een hal die leidt naar een open keuken en woonkamer, wat een uitnodigende leefruimte creëert. U vindt er ook een slaapkamer en een extra kamer die naar wens kan worden omgebouwd tot kantoor, kleedkamer of tweede slaapkamer. De woning beschikt tevens over een badkamer en een apart toilet. Dit appartement behoeft een complete renovatie, ideaal om een leefruimte te creëren die uw stijl weerspiegelt of voor een lucratieve investering in verhuur. Seyssel, een charmant stadje doorsneden door de Rhône, wordt gewaardeerd om zijn rustige ligging en biedt een perfecte combinatie van natuur en voorzieningen. U profiteert van lokale winkels op loopafstand en een levendige lokale markt. Scholen en andere voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. De stad biedt ook snelle verbindingen naar Annecy en Genève, waardoor het een ideale locatie is voor grensarbeiders. Tot slot zijn er in de omgeving tal van buitenactiviteiten te ondernemen, zoals wandelen, fietsen langs de Rhône en het verkennen van de omliggende wijngaarden. Deze woning biedt een ideale kans voor investeerders, starters op de woningmarkt of mensen die een pand in het stadscentrum willen renoveren en verbeteren. Wacht niet langer en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging! Op aanvraag is een virtuele rondleiding beschikbaar, waarmee u de woning op afstand kunt bekijken. Aantal wooneenheden in het appartementencomplex: 4. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (voorlopige begroting): €0, oftewel €0 per maand. De servicekosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7310444**
referentie:	**340938002564**
nabij of in:	**Seyssel**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**59 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Primat**
naam:	**Florent Primat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0677125128**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 115.000**