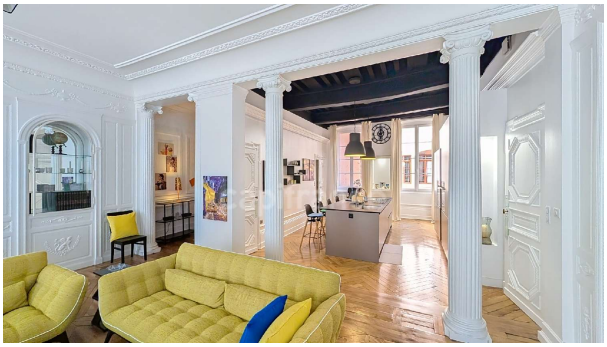
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/sevrey-71100/7420606/

appartement te koop Sevrey, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Jean-Paul Bernard, onafhankelijk makelaar bij CAPIFRANCE Luxe & Prestige, presenteert met trots dit uitzonderlijke Haussmann-appartement van 172 m², gelegen op de eerste verdieping van een karaktervol pand in het hart van het historische centrum van Chalon-sur-Saône. Ervaar de charme van het Haussmann-leven in een volledig gerestaureerd (2024) appartement. Deze woning is volledig gerenoveerd met uitzonderlijk elegante materialen en combineert perfect de charme van weleer met hedendaagse luxe. U vindt er visgraatparket en Versailles-parket, verfijnde sierlijsten, hoge plafonds en een elegante marmeren open haard. De woonruimtes zijn ruim en licht en omvatten: • Een grote, lichte woonkamer en een intieme zithoek. • Een elegante eetkamer, afgescheiden door een glazen wand. • Een hoogwaardige, moderne keuken met kookeiland, volledig uitgerust en ontworpen voor gezelligheid. • Een aparte kantoorruimte en ruime op maat gemaakte opbergruimte. Een uitzonderlijke slaapruimte met privé-spa. De slaapruimte biedt zeldzame voorzieningen: • Een master suite met een grote inloopkast. • Een tweede suite, ontworpen voor een kind of tiener, ingericht als duplex met een slaapgedeelte op de mezzanine en een eigen badkamer beneden. • Een derde, flexibele slaapkamer (kantoor of logeerkamer). Voor ultiem welzijn beschikt het appartement over een uitzonderlijke badkamer, ontworpen als een privéspa met een dubbele douche, stoomcabine, chromotherapie, ligbad en toilet, aangevuld met een apart toilet. Energie & VvE. Volledig gerenoveerd in 2024 met hoogwaardige voorzieningen: • Verwarming: Individuele gasverwarming met een energielabel C (DPE), wat zorgt voor gecontroleerde kosten en optimaal comfort in dit historische pand. • VvE-kosten: € 167 per maand (of € 2.004 per jaar). • Extra voorzieningen: Een privékelder in het souterrain. Een zeldzaam en exclusief pand in het hart van het stadscentrum, dat geen renovatie behoeft. Informatie en bezichtigingen op aanvraag beschikbaar via Jean-Paul Bernard — CAPIFRANCE Luxe & Prestige. Aantal appartementen in het complex: 15. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 2.004, oftewel € 167 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420606**
referentie:	**340939878494**
nabij of in:	**Sevrey**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0625173101**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**171 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 488.000**		