FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/sevrey-71100/7413021/

appartement te koop Sevrey, Saône-et-Loire (Frankrijk)





EXCLUSIEF – CHALON-SUR-SAÔNE – WIJK MAIRIE Liefhebbers van het charme van het oude, deze woning van 84 m² verdient al uw aandacht! Gelegen in de zeer aangename wijk Mairie, in een kleine, goed onderhouden oude mede-eigendom, heeft dit appartement een onmiskenbare charme en prachtige authentieke elementen. Vanaf mijn aankomst werd ik betoverd door de sfeer: visgraatparket, lijstwerk, oude open haarden, mooie plafondhoogte, oude kasten... Stuk voor stuk details die het een echte persoonlijkheid geven. Maar wat dit appartement bijzonder interessant maakt, is ook het potentieel! Met een geraamd renovatiebudget tussen (gebruik het formulier om te reageren) en (gebruik het formulier om te reageren) EUR is het mogelijk om de indeling te herdenken en het alle comfort en moderniteit van vandaag te geven, zonder iets van zijn authenticiteit te verliezen. Stel u een mooie hedendaagse keuken voor, open naar de prachtige leefruimte, die de volumes en de charme van het oude in de verf zet! Dit budget maakt het onder meer mogelijk de keuken en de badkamer te renoveren, de elektriciteit bij te werken, de schilderwerken uit te voeren en sommige ruimtes opnieuw in te delen. Ook de kleine mede-eigendom heeft haar karakter behouden, met mooie trappen en oude tomettes. Ze is in algemeen goede staat en heeft lage kosten. Een kelder, een zolder en een kleine bijgebouw op de binnenplaats vervolledigen het appartement en bieden bijkomende, bijzonder welkome bergruimte. Tot slot een balkon met zicht op de Saône, een echt voordeel op een steenworp van het stadscentrum! Technisch gezien is de verwarming individueel op gas. Ik houd van dit appartement om zijn authenticiteit, mooie volumes en alle mogelijkheden die het biedt. Met een doordachte renovatie kan het een bijzonder elegant appartement worden, waar de charme van het oude de hedendaagse comfort ontmoet. Verkoopprijs: (gebruik het formulier om te reageren) EUR, agentiekosten inbegrepen (erelonen ten laste van de verkoper) Ref: APT (gebruik het formulier om te reageren) EPC (Energieprestatiecertificaat): E Schatting jaarlijks verbruik: tussen 1 740 EUR en 2 400 EUR (referentiejaar 2023) Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op: (gebruik het formulier om te reageren) Maandelijkse kosten: 50 EUR Onroerendezaakbelasting: 945 EUR Geen lopende procedure, 12 loten, geen erfdienstbaarheden Interesse in dit appartement? Neem nu contact op met de agentie om een bezoek te plannen: (gebruik het formulier om te reageren) IMMOBILIERE BORIOS 52 avenue Boucicaut 71100 CHALON SUR SAONE Erelonen ten laste van de verkoper. In een mede-eigendom van 15 loten. Geen lopende procedure. Energieklasse E, klimaatklasse E. Geraamd gemiddeld bedrag van de jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik, op basis van de energieprijzen van 2023: tussen 1 740,00 en 2 400,00 EUR. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7413021**
referentie:	**9210-BORIOSIMMO**
nabij of in:	**Sevrey**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 141.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**