FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/sevrey-71100/7373870/

appartement te koop Sevrey, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Jean-Paul Bernard, onafhankelijk makelaar bij CAPIFRANCE Luxe & Prestige, presenteert met trots deze bijzondere loft van circa 410 m², ideaal gelegen in Chalon-sur-Saône. Vanaf het moment dat u de begane grond betreedt, stapt u een unieke wereld binnen waar de sfeer doet denken aan een ware galerie voor hedendaagse kunst. De ruimtelijkheid, de ruwe materialen subtiel gecombineerd met verfijnde afwerkingen en de industriële uitstraling creëren een sterke, elegante en uitgesproken atypische identiteit. Deze eerste verdieping beschikt over een riante hal met kleedkamer, een speelkamer die tevens als slaapkamer kan dienen, een fitnessruimte met jacuzzi, een doucheruimte, een magnifieke wijnkelder en een uitzonderlijke, professioneel ingerichte thuisbioscoop met eigen technische ruimte. Een ruimte volledig gewijd aan welzijn en ontspanning, tot in de kleinste details ontworpen. Boven bevindt zich een elegante mezzanine die dienstdoet als kantoor, en een prachtige, volledig uitgeruste, minimalistische keuken die uitkomt op een spectaculaire woonkamer van 112 m², verfraaid met massief eiken parketvloer. Deze lichtovergoten ontvangsthal loopt naadloos over in een prachtig terras van 50 m² van Ipe-hout, compleet met een verwarmd zwembad met beweegbare bodem – een waar technologisch hoogstandje waarmee de diepte kan worden aangepast van 0 tot 1,5 meter. Op deze verdieping bevinden zich tevens drie fraaie slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet, die uitzonderlijk comfort bieden. Op de bovenste verdieping biedt de master suite van circa 23 m² een intieme ruimte met een eigen badkamer, inloopdouche, ligbad en een ruime kleedkamer. Een garage voor twee tot drie auto's completeert dit uitzonderlijke object. Ideaal gelegen tussen Dijon en Lyon, op slechts 20 minuten van het TGV-station, geniet deze loft van een strategische locatie die een bevoorrechte levensstijl biedt. Deze unieke loft combineert op elegante wijze de esthetiek van een werkplaats, industriële charme, hoogwaardige materialen en hightech voorzieningen en zal aantrekkelijk zijn voor wie bijzondere objecten en uitzonderlijk design waardeert. Een bezichtiging zal u de mogelijkheid bieden om het karakter ervan ten volle te waarderen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7373870**
referentie:	**340932893158**
nabij of in:	**Sevrey**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0625173101**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**11**		
opp. woning:	**412 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 649.000**		