FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/sete-34200/7207213/

appartement te koop Sète, Hérault (Frankrijk)





Appartement met 2 slaapkamers van 53 m2 met vrij uitzicht op de lagune van Thau in Sète Côté France International biedt u dit appartement aan, gelegen in een rustige wijk van Château-Vert. Dit lichte appartement op de 3e verdieping biedt een prachtig uitzicht op het Étang de Thau en ligt vlakbij winkels en het treinstation (20 minuten lopen). Sterke punten: Lichte woonkamer met panoramisch uitzicht Aparte volledig ingerichte keuken + klein balkon 2 slaapkamers met berging Gerenoveerde badkamer Apart toilet Grote kelder van 5 m2 Appartement met ramen aan beide zijden = optimale ventilatie Ideale eerste aankoop of investering (hoge huurvraag in Sète) ENERGIEKLASSE: D 193 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: C 41 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: € 1200 tot € 1300. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: (gebruik het formulier om te reageren) Energieprestatiediagnose uitgevoerd op 23/05/2025. Beste collega's, ik sta open voor samenwerking tussen verschillende instanties. Het condominium telt 100 wooneenheden. Jaarlijkse kosten: € 1450. De vzw is niet onderworpen aan procedures ingesteld op basis van de artikelen 29-1 A en 29-1 van de voornoemde wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van

juli 1965 en artikel L. 615-6 van deze wet. Deze woning wordt aangeboden voor € 139.000 (inclusief verkoopkosten) door uw lokale Occitanie-adviseur, Enguéran Bavoux. Neem contact met hem op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via Enguéran. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Enguéran Bavoux, onafhankelijk makelaar in onroerend goed van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de makelaar ingeschreven bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens het bedrijf SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7207213**
referentie:	**BEVAP1450008433**
nabij of in:	**Sète**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**53 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 139.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**