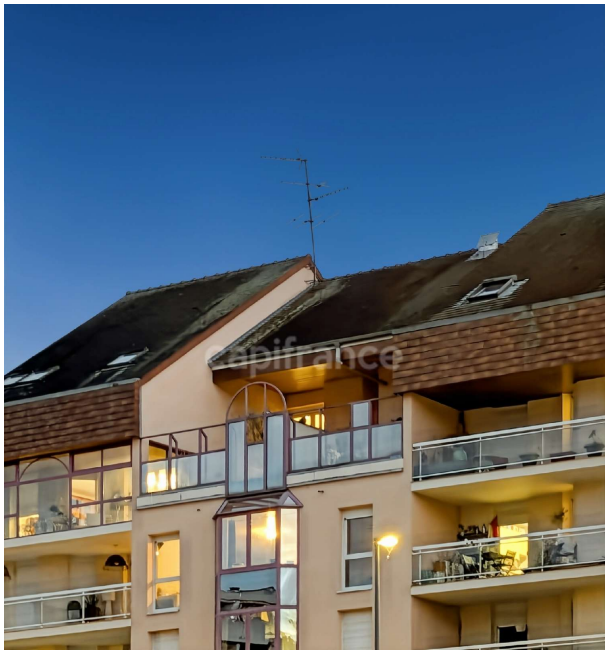
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/saint-remy-71100/7411559/

appartement te koop Saint-Rémy, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Jean-Paul BERNARD, onafhankelijk makelaar bij Capifrance Prestige, presenteert exclusief dit prachtige duplexappartement van 144,32 m², gelegen op de bovenste verdieping van een prestigieuze, rustige en perfect onderhouden residentie. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de royale afmetingen en de zeldzame buitenruimtes: een balkon van 13 m² en een magnifiek dakterras van 21 m². Zonder bovenburen biedt dit appartement een ware oase van rust. De begane grond bestaat uit een hal met garderobe, een ruime en lichte woon-/eetkamer met toegang tot de terrassen, een aparte keuken, een kantoor of gastenslaapkamer en een toilet. Op de eerste verdieping leidt een overloop met een grote garderobe en toilet naar vier mooie slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, een badkamer en een doucheruimte. Het is eenvoudig mogelijk om een master suite naar uw wensen te creëren. Dit appartement behoeft een complete renovatie, maar biedt aantrekkelijke kenmerken, uitstekend thermisch en akoestisch comfort en een toplocatie, in de directe nabijheid van het stadscentrum, de Boulevard de la République en het treinstation. Een kelder en een beveiligde garage maken dit uitzonderlijke pand compleet. Een zeldzame vondst in deze omgeving: ruim, licht en vol potentie – mis deze kans niet! Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2959€ soit 246€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411559**
referentie:	**340935661352**
nabij of in:	**Saint-Rémy**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0625173101**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**144 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 295.000**		