FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/saint-remy-71100/7367168/

appartement te koop Saint-Rémy, Saône-et-Loire (Frankrijk)





EXCLUSIEF in CHALON SUR SAONE, T3 met grote woonkamer. Sommige appartementen hebben het vermogen om onmiddellijk een gevoel van welzijn te geven. Niet omdat ze enorm zijn, maar omdat alles er met intelligentie is doordacht. Hier is de leefruimte onbetwist het hart van het appartement. Licht, open naar een gezellige keuken, nodigt het natuurlijk uit tot gedeelde maaltijden, avonden met vrienden of rustigere momenten in het dagelijks leven. Het is een warme ruimte waarin je je heel gemakkelijk kunt voorstellen te leven. De twee slaapkamers, intiemer, beantwoorden perfect aan de behoeften van een koppel, een klein gezin of een persoon die een kantoorruimte wenst voor thuiswerken. De tweede kamer vindt vanzelfsprekend zijn plek als kinderkamer, werkruimte of logeerkamer, afhankelijk van uw levensstijl. In het dagelijks leven is alles eenvoudig en functioneel. De vele opbergmogelijkheden zorgen voor een aangenaam leefinterieur, de badkamer is praktisch en de PVC ramen met dubbel glas en rolluiken bieden echt thermisch en akoestisch comfort. Gelegen in de wijk Boucicaut, dicht bij winkels en diensten, zoekt dit appartement niet indruk te maken met zijn vierkante meters. Het overtuigt op een andere manier: door zijn sfeer, functionaliteit en die zeer aangename indruk dat alles op zijn plaats is. Ik hou van dit appartement vanwege de vloeiendheid van de ruimtes. Het is ingericht om de verplaatsingen van mensen met beperkte mobiliteit te vergemakkelijken, wat, naast dit aspect, een bijzonder aangename circulatie en een leefcomfort biedt dat je vanaf het eerste moment voelt. Verkoopprijs: 88.000 € inclusief makelaarskosten (kosten voor rekening van de verkoper) EPC (Energieprestatiecertificaat): D Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 1180 € en 1640 € Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op: maandelijkse lasten: 172 € / maand (inclusief verwarming en koud water) Onroerendezaakbelasting: 242 € Over het mede-eigendom: geen lopende procedure Aantal kavels: 665 kavels Geen erfdienstbaarheden Geïnteresseerd in dit appartement? Neem direct contact op met Patricia om een bezichtiging te plannen: 52 avenue Boucicaut 71100 CHALON SUR SAONE Inschrijving van de makelaar bij het centraal loket voor ondernemingsformaliteiten: SIREN nr. (gebruik het formulier om te reageren) en beroepskaart CPI (gebruik het formulier om te reageren) Kosten ten laste van de verkoper. Binnen een mede-eigendom van 10 kavels. Geen

lopende procedures. Energieklasse D, Klimaatklasse D. Geschatte gemiddelde jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, vastgesteld op basis van energietarieven van 2023: tussen 1180,00 en 1640,00 €. Informatie over de risico’ s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de site Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7367168**
referentie:	**6196-BORIOSIMMO**
nabij of in:	**Saint-Rémy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 88.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**