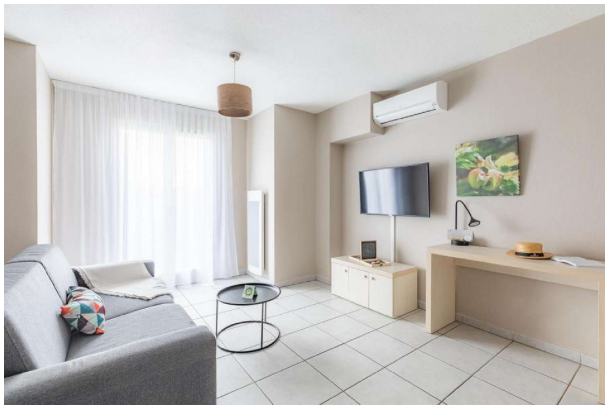
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/saint-jean-d-illac-33127/7311391/

appartement te koop Saint-Jean-d'Illac, Gironde (Frankrijk)





Beleggingsvastgoed onder commercieel gemeubileerd huurcontract verhuurder gemeubileerd. RENDEMENT 6,92 % Appartement T2 36,92 m2 bruikbare oppervlakte, op de 2e verdieping van gebouw 13, bestaande uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer, een toilet. Een balkon van 7 m2 en een buitenparkeerplaats maken dit pand compleet. Jaarlijkse huurinkomsten eigenaar exclusief BTW: 4.463,04 EUR Algemene servicekosten Vereniging van Eigenaren eigenaar/jaar: 175,00 EUR Onroerende voorheffing: 392,00 EUR De residentie is geopend in (gebruik het formulier om te reageren) Nieuwe huurovereenkomst die eindigt op 31/12/2035 indien akte in 2025 wordt ondertekend. - Huur maandelijks betaald - Jaarlijkse indexering Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrim Riviera tel 06.07.97.52.91 Profiteer van onze speciale afdeling voor aankoop: bemiddelingsdienst voor financiering, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7311391**
referentie:	**Patrim1446**
nabij of in:	**Saint-Jean-d'Illac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 66.048**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**