FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/saint-etienne-42000/7358387/

appartement te koop Saint-Étienne, Loire (Frankrijk)



Neem contact op met op . Het kantoor biedt u te koop dit mooie T3 Bis appartement van 68,37 m2, gelegen op de 2e verdieping met lift in een goed onderhouden mede-eigendom. Ideaal gelegen in de wijk Centre-Deux, in de onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen, wordt dit appartement gemeubileerd verkocht en is het klaar om u te verwelkomen, of het nu gaat om een hoofdverblijf, een investeringspand of een gedeelde woonruimte. EEN FUNCTIONEEL EN AANGENAAM WOONOBJECT Het appartement bestaat uit: 3 gemeubileerde slaapkamers, allen uitgerust met bed, bureau, stoel en opbergruimte. Bonus: één daarvan heeft directe toegang tot een balkon. Een kleine woonkamer, ingericht met bank, fauteuil, salontafel en televisie. Een aparte keuken, volledig uitgerust: oven, kookplaten, afzuigkap, magnetron, koelkast en opbergruimte. Een functionele badkamer met wastafelmeubel en wasmachine. Afzonderlijk toilet voor extra comfort. EXTRA VOORDELEN Een privé kelder van 2,82 m2 voor opslag Een afgesloten garage van 12,34 m2, ideaal voor een voertuig of als beveiligde bergruimte GEWILDE LOCATIE Gelegen in een dynamische en goed verbonden buurt, bevindt het appartement zich: Op minder dan 5 minuten lopen van het winkelcentrum Centre Deux Op minder dan 7 minuten lopen van de tramhalte Centre Deux (lijnen T1 en T3) Op 10 minuten lopen van de Universiteit Jean Monnet Direct in de buurt van meerdere buslijnen: M1, M3, M7, M9 IDEALE VERHUURINVESTERING Dankzij de ligging en indeling biedt dit vastgoed uitstekend potentieel voor studentenhuisvesting of gedeeld huren. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren. Energie-prestatiecertificaat Appartement: Energieverbruik: E / 313; Broeikasgasemissies: B / 10. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de site Géorisques: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het kantoor op , het AIO-team helpt u graag verder. Opdracht nr AL/119. Prijs: 95.000 EUR, inclusief 4% kosten ten laste van de koper.

gegevens woning

Franimo id:	**7358387**
referentie:	**AL/119**
nabij of in:	**Saint-Étienne**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 95.000**