FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/saint-denis-93210/7358447/

appartement te koop Saint-Denis, Seine-Saint-Denis (Frankrijk)



Het kantoor AIO IMMOBILIÈRE biedt u dit goed aan op slechts enkele minuten van Parijs. In het hart van de dynamische wijk La Plaine Saint-Denis ontdekt u dit prachtige appartement met 3 kamers van 60,44 m2, gelegen op de 6e en bovenste verdieping van een elegant karaktervol gebouw met lift en een gevel in rode baksteen geïnspireerd door de art-decoarchitectuur. Volledig met smaak gerenoveerd, verleidt dit appartement meteen met zijn authentieke charme, zijn uitzonderlijke helderheid en zijn kwaliteitsvolle afwerking. Meteen bij de ingang waardeert u de mooie volumes, de plafondhoogte, de lijstwerken en de prachtige eikenhouten parketvloer in alle leefruimtes. De living, badend in licht dankzij de grote openingen, biedt een warme en gezellige sfeer. Hij heeft een volledig vrij uitzicht op het omliggende stadslandschap. De aparte keuken, volledig ingericht en uitgerust, werd in een eigentijdse stijl heruitgevonden die functionaliteit en elegantie combineert. De geïntegreerde eetruimte maakt er een echte leefplek van voor elke dag. De slaapzone bestaat uit twee mooie slaapkamers met comfortabele afmetingen, waaronder een slaapkamer met ingebouwde opbergruimte en toegang tot het doorlopende balkon. De tweede slaapkamer biedt gemakkelijk plaats aan twee kinderen of kan worden ingericht als bureau voor telewerk. De volledig in eigentijdse geest gerenoveerde doucheruimte heeft eveneens een raam voor natuurlijk licht en ventilatie. Buiten geniet u van een aangenaam doorlopend balkon van 3,40 m2, een echte verlenging van het appartement, met een vrij panoramisch uitzicht zonder inkijk en veel zon. De troeven van het goed: - Bovenste verdieping - Doorlopend en zeer licht appartement - Doorlopend balkon van 3,40 m2, vrij uitzicht zonder inkijk - Eikenparket in de hoofdruimtes - Lijstwerken en charme van het oude - Ingerichte en uitgeruste keuken - Gerenoveerde doucheruimte - Karaktervol gebouw met bakstenen gevel - Zeer goede algemene staat - Dubbele oriëntatie - Opkomende wijk die profiteert van de dynamiek van Groot-Parijs Bevoorrechte ligging: Gelegen in de rue du Président Wilson in La Plaine Saint-Denis, heeft het appartement een strategische ligging vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste economische polen van Groot-Parijs. De RER B- en RER D-stations en de toekomstige lijnen van de Grand Paris Express maken het mogelijk snel Parijs, La Défense en de belangrijkste werkgelegenheidsgebieden van Île-de-France te bereiken. Een karaktervol, licht en instapklaar appartement, ideaal als hoofdverblijf of als kwaliteitsvolle vastgoedbelegging. Turnkey-optie: het appartement kan volledig gemeubeld en ingericht worden verkocht, zodat de harmonie van de plek behouden blijft en u meteen kunt intrekken in een elegant, zorgvuldig ingericht en instapklaar interieur. Snel bezoeken. EPC appartement: energieverbruik: 386 / F. Uitstoot van broeikasgassen: 84 / F. De informatie

over de risico's waaraan dit goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques (gebruik het formulier om te reageren) Aarzel niet om voor meer informatie contact op te nemen met het kantoor, het AIO-team informeert u graag. Mandaat nr. AL/189 Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358447**
referentie:	**AL/189**
nabij of in:	**Saint-Denis**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 295.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**