FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/saint-cyr-l-ecole-78210/7311380/

appartement te koop Saint-Cyr-l'École, Yvelines (Frankrijk)





Rendement 7,00 % Huurinvestering onder commercieel gemeubileerd huurcontract Appartement met een oppervlakte van 30,37 m2, bestaande uit: een entree, een woonkamer met kitchenette, een badkamer met toilet, kasten. Een ondergrondse parkeerplaats met nummer 8 maakt deze kavel compleet. Jaarlijkse huuropbrengst voor de eigenaar 6.046,20 EUR Algemene VvE-kosten / jaar: 100,00 EUR Onroerendezaakbelasting: 316,00 EUR Nieuwe huurovereenkomst getekend op 01/01/2024 tot 31/12/2032. - Huur wordt per kwartaal achteraf betaald. - Indexering per 1 januari van elk jaar volgens de ILC. - Renovatie van de privé gedeelten zal worden uitgevoerd (vloerrenovatie, schilderwerk, badkamermeubel en meubilair) voor een bedrag van 8.600 EUR exclusief btw ten laste van de verkoper. - Terugvorderbare afvalstoffentoeslag (T.O.M.) - werkzaamheden volgens art.606 ten laste van de verhuurder Voor meer informatie, neem contact op met Patrim Riviera tel. 06.07.97.52.91 Profiteer van onze speciale afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, huurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7311380**
referentie:	**PATRIM1447**
nabij of in:	**Saint-Cyr-l'École**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 90.519**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**