FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/romans-sur-isere-26100/7358324/

appartement te koop Romans-sur-Isère, Drôme (Frankrijk)





Neem contact op met op . Het AIO kantoor biedt u dit loft gelegen in het hart van Romans-sur-Isère, een emblematische stad van het Franse industriële erfgoed. Deze prachtige duplex loft van 190 m² met een terras van 55 m² en een privézwembad biedt u een unieke leefomgeving. Gevestigd in de voormalige Laure Bassal schoenenfabriek, combineert deze atypische woning de charme van het oude met hoogwaardige, eigentijdse voorzieningen. Ideaal gelegen, vlakbij het station Romans-Bourg-de-Péage, geniet het van een rustige woonomgeving en blijft het verbonden met voorzieningen: scholen, winkels, restaurants en recreatie. Indeling: Begane grond: ruime entreehal, lichte woonkamer van 53 m² met toegang tot het patio, twee slaapkamers met opbergruimte, badkamer, wasruimte, aparte wc. Verdieping: grote leefruimte met open keuken van 47 m², met toegang tot een mooi terras met zwembad. Een master suite van 21 m² maakt deze verdieping compleet (inloopkast, badkamer, wc). Hoogwaardige voorzieningen: Zwembad geïntegreerd in het terras Efficiënte verwarming via lucht/water warmtepomp Antracietgrijze aluminium schrijnwerk met schuiframen Elektrisch bedienbare rolluiken geïntegreerd in de muren Hangend toilet en verzorgde afwerking Dit loft overtuigt door zijn atypische architectuur, royale volume en de kwaliteit van de gebruikte materialen. Een zeldzaam object, bedacht voor een verfijnde en eigentijdse levensstijl. Energieprestatiecertificaat woning: Energieverbruik: 82 / B. Broeikasgasemissies: 2 / A. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het kantoor op , het AIO-team helpt u graag verder. Mandaat nr. AL/188 Prijs: 435.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358324**
referentie:	**AL/188**
nabij of in:	**Romans-sur-Isère**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.000**