FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/prevessin-moens-01280/7409301/

appartement te koop Prévessin-Moëns, Ain (Frankrijk)




Huurinvestering onder commerciële huurovereenkomst, beheerde residentie, gemeubileerd appartement bestaande uit een hal met kast, een badkamer, een toilet, een woonkamer met kitchenette en kast, een slaapkamer, een terras van 6,10 m² en een buitenparkeerplaats. Jaarlijkse huurinkomsten voor de eigenaar: 8617 EUR. Jaarlijkse VvE-kosten: 154 EUR. Onroerendezaakbelasting: 364 EUR. ALUR-werkfonds: 41 EUR. Einddatum van het huurcontract: 31/12/2028. Indexering van de huur: driejaarlijks op basis van de ILC, geplafonneerd op 10% van de huur van het voorgaande jaar. Betalingsfrequentie: maandelijks. Volledig uitbesteed, duurzaam, gegarandeerd en beveiligd beheer. Neem contact met ons op voor meer informatie. Profiteer van onze afdeling gewijd aan aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7409301**
referentie:	**PATRIM1566**
nabij of in:	**Prévessin-Moëns**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 132.569**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**