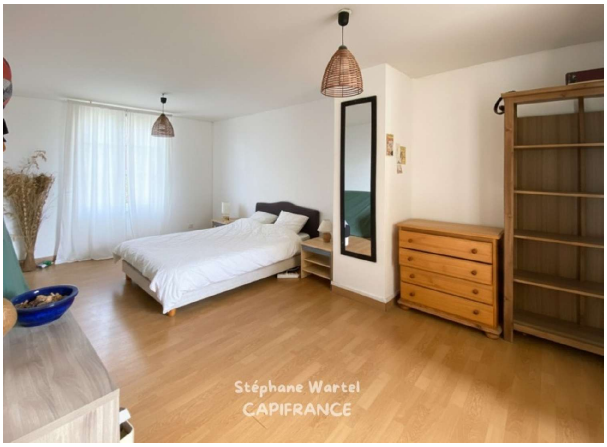
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/precy-sur-oise-60460/7247356/

appartement te koop Précy-sur-Oise, Oise (Frankrijk)





Dit duplexappartement is gelegen in een kleinschalig, onderhoudsarm appartementencomplex, op slechts een paar minuten lopen van het stadscentrum en de winkels. Het biedt royale woonruimte en een zeldzaam potentieel voor een groot gezin of investeerders.Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer van 36 m² met een open keuken, drievoudige lichtinval en een panoramisch uitzicht op de rivier de Oise; een bijkeuken; twee ruime slaapkamers, waarvan één met een balkon en de andere met dubbele lichtinval; warme, originele parketvloer; een grote badkamer met toilet; een wasruimte met kleedruimte; gasverwarming; en glasvezelinternet.De grootste troef bevindt zich op de eerste verdieping: een zolderruimte van 70 m² die verbouwd kan worden en geïsoleerd is. De ruimte wordt elektrisch verwarmd, heeft de charme van de zichtbare balken behouden en biedt talloze mogelijkheden: het creëren van twee extra slaapkamers met een mezzanine, het uitbreiden van de woonruimte of het opsplitsen van het appartement voor investeerders. De prijs per vierkante meter is aantrekkelijk gezien het potentieel.Twee parkeerplaatsen completeren het geheel.Belangrijkste kenmerken zijn:* Een gewilde locatie in een rustig dorpje nabij Chantilly* Ruime kamers, lage servicekosten* Veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de rivier de Oise.Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques. Aantal appartementen in het complex: 8. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget): € 140, of € 11 per maand, met een vrijwillige beheerder. De kosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7247356**
referentie:	**340930213823**
nabij of in:	**Précy-sur-Oise**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**
opp. woning:	**178 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Wartel**
naam:	**Stéphane Wartel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687090937**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 274.000**