FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/perpignan-66000/7426475/**

# appartement te koop Perpignan, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)







Een zeldzame vondst in deze buurt! Te koop: een appartement van 39,67 m² in uitstekende staat, gelegen op de 4e verdieping met lift. Het appartement bestaat uit een hal, een woonkamer met open keuken (circa 18 m²), een slaapkamer (11,75 m²) met inbouwkast, een doucheruimte en een apart toilet. Een terras van 12,75 m², bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer, biedt een aangename buitenruimte om te dineren en te ontspannen. Een overdekte parkeerplaats is bij de prijs inbegrepen. Het complex beschikt over gecontroleerde toegang en een video-intercomsysteem. Het appartement is momenteel verhuurd tot april 2027, met een maandelijkse huur van € 500,27 exclusief servicekosten, of € 580,27 inclusief servicekosten. Alles is op loopafstand: de bushalte op 4 minuten lopen; de U Express supermarkt op 9 minuten lopen; en het TGV-station Perpignan op 12 minuten lopen. Met de auto: 2 minuten van de Leclerc-supermarkt in Perpignan Sud en 9 minuten van de luchthaven Rivesaltes Méditerranée. Het strand van Canet-en-Roussillon ligt op 20 minuten afstand; de skipistes van Font-Romeu liggen op 1 uur en 30 minuten afstand. Spanje is op minder dan 20 minuten afstand. Neem contact met mij op voor een bezichtiging! Prijs: € 120.000, inclusief parkeerplaats. Nombre de lots de la copropriété: 45, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1842€ soit 153€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Stephane TABURET naar PERPIGNAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616468)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7426475** |
| referentie: | **830037323873** |
| nabij of in: | **Perpignan** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **2** |
| opp. woning: | **40 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Dompierre Sur Mer - Taburet** |
| naam: | **Stephane Taburet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0749966703** |

prijs: **€ 120.000**