FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-7e-arrondissement-palais-bourbon-75007/7361242/

appartement te koop Paris 7e Arrondissement (Palais-Bourbon), Parijs (Frankrijk)





Charmant en elegant studio-appartement. Gelegen in het hart van het zeer gewilde 7e arrondissement, in een rustige straat vlakbij het beroemde warenhuis Le Bon Marché en La Grande Épicerie. In de buurt: 3 metrolijnen: Lijn 10: station Vaneau; Lijn 12: station Sèvres-Babylone; Lijn 13: station Duroc. Deze studio ligt vlakbij het Lycée Victor Duruy. De studio van 17,27 m² (Carrez Law) bevindt zich op de tweede verdieping (geen lift) van een historisch 17e-eeuws pand. Smaakvol gerenoveerd door een architect, is het licht en luchtig, met 3,30 m hoge plafonds die prachtige zichtbare balken laten zien. Het bestaat uit een kamer van 13,46 m², een kitchenette, een doucheruimte met toilet, een kleedkamer en een beveiligde binnendeur. De studio beschikt over wifi. Er is ook een grote kelder. Deze studio is een ideale kans voor een prestigieus pied-à-terre, een permanente woning of een investeringsobject op een uitzonderlijke locatie. Vraagprijs: € 320.000, inclusief makelaarskosten. Onroerendezaakbelasting 2025: € 504. VvE-kosten: € 53 per maand. Winkels: Op loopafstand van alle winkels aan de Rue de Sèvres, waaronder warenhuis Le Bon Marché. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie en/of om een bezichtiging te regelen! Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 640€ soit 53€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7361242**
referentie:	**340934559235**
nabij of in:	**Paris 7e Arrondissement (Palais-Bourbon)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**17 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Lerat**
naam:	**Lerat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0671286856**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 315.000**