FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-6e-arrondissement-luxembourg-75006/7439508/

appartement te koop Paris 6e Arrondissement (Luxembourg), Parijs (Frankrijk)





Parijs, 6e arrondissement – Rue du ChercheMidi – Op slechts een steenworp afstand van warenhuis Le Bon Marché en Rue de Rennes, een studioappartement van 22,35 m² dat renovatie behoeft, gelegen in een prestigieus gebouw met conciërgeservice, in het hart van een levendige en gewilde wijk aan de linkeroever. Gelegen aan de iconische Rue du ChercheMidi, bekend om zijn bruisende sfeer, delicatessenwinkels, boetieks, cafés en restaurants, geniet dit appartement van een toplocatie in een van de meest gewilde wijken van Parijs. Op de 4e verdieping (geen lift) van een prestigieus pand uit 1850, met goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes en een conciërgeservice, bestaat deze studio van 22,35 m² uit een hal, een woonkamer van 12,86 m², een aparte keuken van 6,18 m² en een badkamer met douche en toilet. Er staan renovatiewerkzaamheden gepland, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor optimalisatie en herinrichting om een functioneel en persoonlijk interieur te creëren. EEN GEWILDE LOCATIE IN HET HART VAN DE LINKEROEVER: Rue du ChercheMidi betovert met zijn authentieke Parijse sfeer en bruisende buurtleven. Dicht bij warenhuis Le Bon Marché, La Grande Épicerie de Paris, de kerk SaintSulpice, SaintGermaindesPrés en de vele winkels van Rue de Rennes, biedt het een bijzonder aangename woonomgeving, een combinatie van dynamiek, elegantie en gezelligheid. SCHOLEN, UNIVERSITEITEN EN OPLEIDINGSPROGRAMMA'S IN DE BUURT: De buurt profiteert van de aanwezigheid van verschillende gerenommeerde instellingen: Lycée Maximilien Vox, Lycée SaintSulpice, het Katholiek Instituut van Parijs (ICP), de Alliance Française van Parijs, FERRANDI Paris en de Universiteit van ParijsPanthéonAssas. Een aantrekkelijke omgeving voor studenten, jonge professionals en iedereen die op zoek is naar een piedàterre in Parijs. VERVOER OP LOOPAFSTAND: Metro Rennes (lijn 12): 210 m Metro SèvresBabylone (lijnen 10 en 12): 240 m Metro SaintPlacide (lijn 4): 240 m Metro MontparnasseBienvenüe (lijnen 4, 6, 12 en 13): 560 m EEN GEWELDIGE INVESTERINGSMOGELIJKHEID IN HET 6E ARRONDISSEMENT: Ideaal voor een starter, een piedàterre of een investeringsobject. Dit appartement, dat klaar is voor renovatie, biedt diverse voordelen: een gewilde locatie, een prestigieus gebouw met conciërge, goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, uitstekende vervoersverbindingen en een aanzienlijk waardestijgingspotentieel. Energielabel (EPC): D – Broeikasgasemissies (BKG): B. Een zeldzame kans om een interieur te creëren dat uw stijl weerspiegelt, in het hart van de Linker Oever, in een gewilde Parijse buurt. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen en het volledige potentieel van dit appartement te ontdekken. Nombre de lots de la copropriété : 93, Montant moyen annuel de la quotepart de charges (budget prévisionnel)(900) : 900€ soit 75€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439508**
referentie:	**340934079836**
nabij of in:	**Paris 6e Arrondissement (Luxembourg)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**22 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 304.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Chebbo**
naam:	**Racha Chebbo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0616396563**