FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-2e-arrondissement-bourse-75002/7405998/

appartement te koop Paris 2e Arrondissement (Bourse), Parijs (Frankrijk)




Aan de Rue de la Michodière, in de wijk GAILLON, op 3 minuten loopafstand van de OPERA en 15 minuten van het treinstation SAINT LAZARE, biedt Manuela SALEMOS - OPTIMHOME IMMOBILIER - u EXCLUSIEF een 2-kamerappartement van 50 m² te koop aan. Het appartement bevindt zich op de 5e verdieping (van 6) en is bereikbaar met een lift. De plattegrond van het appartement is bij de foto's gevoegd, zodat u de gedetailleerde indeling van deze woning kunt bekijken: - entree met garderobe - ruime woonkamer van meer dan 23 m² - ruime slaapkamer met inloopkast van meer dan 16 m² - badkamer met douche en toilet - volledig ingerichte en uitgeruste functionele keuken met: kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, wasmachine en vaatwasser. Diverse vervoersmogelijkheden in de buurt: OPERA: RER A, lijnen 3, 7 en 8; CHAUSSEE D'ANTIN: lijnen 7 en 9; RICHELIEU DROUOT: lijnen 8 en 9; 4 SEPTEMBRE: lijn 3; PYRAMIDES: lijnen 14 en 7; SAINT LAZARE: lijnen 14, 12, 3, RER E, J en L. Individuele elektrische verwarming. Individuele warmwaterboiler. Dubbel glas met houten luiken. Energielabel (EPC): D. Lage maandelijkse kosten: € 157 inclusief conciërge, lift en koud water. Onroerendezaakbelasting: € 1.004 per jaar. Daarnaast: - een privé-berging op de overloop van de 5e verdieping - een grote kelder van bijna 8 m² - fietsenstalling op de binnenplaats van het gebouw. Nombre de lots de la copropriété: 45, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1892€ soit 157€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Manuela SALEMOS naar PARIS 12EME ARRONDISSEMENT, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609140)

gegevens woning

Franimo id:	**7405998**
referentie:	**830031201947**
nabij of in:	**Paris 2e Arrondissement (Bourse)**

contact

makelaar:	**Optimhome Paris 12eme Arrondissement - Salemos**
naam:	**Manuela Salemos**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Île-de-France**	telefoon:	**0609950794**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**2**		
opp. woning:	**50 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 729.000**		