FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-15e-arrondissement-vaugirard-75015/7439483/

appartement te koop Paris 15e Arrondissement (Vaugirard), Parijs (Frankrijk)




Dit lichte appartement van 66,75 m² (woonoppervlak) en 60,82 m² (Carrezrecht) is ideaal gelegen in het 15e arrondissement, in het hart van de zeer gewilde wijk SaintCharles. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 66,75 m² en een oppervlakte van 60,82 m² en is betoverend dankzij de overvloed aan natuurlijk licht, de doorlopende balkons die vanuit elke kamer toegankelijk zijn en het onbelemmerde uitzicht, inclusief een prachtig zicht op de Eiffeltoren. Gelegen op de 3e verdieping met lift in een goed onderhouden en veilig luxe gebouw uit de jaren 70 met conciërgeservice en gemeenschappelijke tuin, beschikt het appartement over een doordachte indeling die de woon en slaapruimtes duidelijk scheidt. Aan de westzijde opent de woonkamer via een grote erker naar een doorlopend balkon dat gedeeld wordt met de keuken. Iets boven de boomtoppen en zonder inkijk van buren, biedt het een onbelemmerd uitzicht in drie richtingen: Rue SaintCharles aan beide zijden, Rue SébastienMercier en de Eiffeltoren. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken, die momenteel apart staat, kan worden opengebroken naar de woonkamer. Aan de oostzijde bevindt zich het rustige slaapgedeelte met twee lichte slaapkamers die uitkijken op de binnenplaats van het gebouw en een tweede balkon. Een hal met een grote inbouwkast leidt naar de badkamer met ligbad en apart toilet. Een droge kelder, gemakkelijk bereikbaar met de lift, completeert de woning; een overdekte parkeerplaats is beschikbaar tegen een extra vergoeding. De buurt biedt een zeer aangename woonomgeving, waar alles op loopafstand is: winkels aan de voet van het gebouw, de SaintCharlesmarkt die twee keer per week open is, gerenommeerde scholen op 4 en 5 minuten afstand, talrijke buslijnen, drie metrostations (Charles Michels en Javel, lijn 10; Boucicaut, lijn 8) en de RER Ctrein op minder dan 10 minuten afstand. Het winkelcentrum Beaugrenelle en het grote AndréCitroënpark liggen ook op loopafstand, ongeveer 10 minuten. Er is renovatie nodig, de kosten worden geschat op circa € 20.000 inclusief btw (op basis van een offerte). Dit omvat het volledig vernieuwen van de elektrische installatie, de verwarming en het schilderwerk, dat geheel naar uw smaak kan worden uitgevoerd. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning die hun stijl weerspiegelt, met uitzicht, veel natuurlijk licht en in een aantrekkelijke buurt. Perfect als hoofdverblijf, piedàterre of investering. Direct beschikbaar. Nombre de lots de la copropriété : 162, Montant moyen annuel de la quotepart de charges (budget prévisionnel)(Gardienne, entretien des parties

communes et du jardin, ascenseur, cave, assurance et syndic, eau froide.) : 2309€ soit 192€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,43% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439483**
referentie:	**340932246073**
nabij of in:	**Paris 15e Arrondissement (Vaugirard)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**61 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 637.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Morgunova**
naam:	**Anastasia Morgunova**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0749823417**