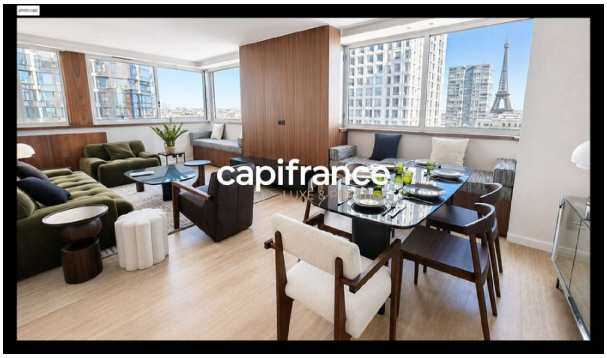
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-15e-arrondissement-vaugirard-75015/7347034/

appartement te koop Paris 15e Arrondissement (Vaugirard), Parijs (Frankrijk)





UITZONDERLIJK APPARTEMENT – PANORAMISCH UITZICHT OP DE EIFFELTOREN Vanaf het moment dat u binnenstapt, is het uitzicht adembenemend. De Eiffeltoren torent majestueus voor u uit, bijna binnen handbereik. Dit zeldzame en spectaculaire perspectief zet direct de toon voor dit uitzonderlijke appartement, gelegen op een hoge verdieping van een prestigieuze toren met 24/7 beveiliging. In het hart van de zeer gewilde, levendige en bruisende wijk Beaugrenelle, vlakbij de oevers van de Seine en het winkelcentrum, biedt dit luxueuze appartement met 4 tot 5 kamers een unieke woonervaring, zwevend boven Parijs. Volledig gerenoveerd met elegantie, verfijning en oog voor detail, wordt deze woning volledig gemeubileerd en voorzien van airconditioning aangeboden. De ruime, lichte woonkamer zet de magie van het panorama voort: de Seine meandert aan de voet van het gebouw, de Sacré-Cœur-basiliek rijst op aan de horizon en de mooiste Parijse monumenten vormen een levend tableau dat verandert met de uren en seizoenen. Het slaapgedeelte biedt drie verfijnde slaapkamers, waaronder een master suite, evenals twee moderne badkamers met douches en toiletten, aangevuld met een apart toilet. De volledig uitgeruste en naadloos geïntegreerde keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (vaatwasser, wasmachine, droger, koelkast, vriezer, etc.), die esthetiek en functionaliteit combineert. De optionele meubels, met opmerkelijke smaak geselecteerd, zijn afkomstig van gerenommeerde Italiaanse en Franse fabrikanten en geven het geheel een elegante en tijdloze uitstraling. Ruime opbergruimte en op maat gemaakte kasten verhogen het comfort en de functionaliteit. Een kelder completeert dit uitzonderlijke object. In de buurt: metrostation Javel – André Citroën (lijn 10), RER C-station Javel, metrostation Bir Hakeim (lijn 6), bussen 30, 42, 62, 70, 77, winkelcentrum Beaugrenelle, bioscoop, restaurants... Een spectaculair appartement waar u bij binnenkomst wordt begroet door het iconische uitzicht op de Eiffeltoren, een combinatie van prestige, veiligheid en de kunst van het leven in het hart van het 15e arrondissement van Parijs. Let op: de servicekosten voor het gebouw zijn inclusief warm en koud water, verwarming, evenals 24/7 beveiliging en conciërgeservice, voor optimaal comfort en volledige gemoedsrust, elke dag weer. Nombre de lots de la copropriété : 150, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 9600€ soit 800€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7347034**	makelaar:	**Capifrance Chebbo**
referentie:	**340931926406**	naam:	**Racha Chebbo**
nabij of in:	**Paris 15e Arrondissement (Vaugirard)**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0616396563**
regio:	**Île-de-France**		
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**97 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.200.000**		